



TARJOUSPYYNTÖKIRJE

03.06.2025

Perhon liikuntahalli

HP 03 Maanrakennusurakka

Perhon kunta pyytää tarjoustanne otsikossa mainitun hankkeen urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Kohteen osoite on Jyväskylätie 12, 69950 Perho

1 Hankinnan kohde

Tarjouskilpailun perusteella valitaan urakoitsija yllä mainitun kohteen maanrakennusurakkaan.

Maanrakennusurakka suoritetaan yksikköhintaisena urakkana, johon kuuluu maanrakennukseen liittyviä konetöitä ja maa-ainestoimituksia.

Rakennuttajana ja hankinnan tilaajana toimii Perhon kunta, vastuuhenkilönä tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puhelin 0400 510 706

Rakennuttajakonsulttina toimii WSP Finland Oy, vastuuhenkilönä projektipäällikkö Marko Savola, puhelin 040 352 9804

Urakan sisältö on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteissä.

Palvelut on tuotettava suomen kielellä.

2 Hankinta-ilmoitus

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus Sokobid-palvelussa osoitteessa:

[Linkki Sokobid-palveluun:](https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/3f02d397bf9c6dbaadf8f6a9d101415bc332d62e6660d6075b8bd28478bdfa20)

<https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/3f02d397bf9c6dbaadf8f6a9d101415bc332d62e6660d6075b8bd28478bdfa20>

Lisäksi tarjouspyyntö julkaistaan kunnan nettisivuilla ja lähetetty suoraan mahdollisille tarjoajille.



TARJOUSPYYNTÖKIRJE

03.06.2025

3 Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki").

Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Hankinnan kohteena oleva maanrakennusurakka alittaa kansallisen hankintarajan ja siten pienhankinta, alla kansalliset hankintarajat:

Hankinnan arvo on 27 § mom 4 tarkoittamalla tavalla alle 1 000 000 ja alle 20 % Perhon liikuntahallin uudisrakentamishankkeen arvosta, minkä vuoksi se voidaan kilpailuttaa kansallisella hankintamenettelyllä.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota.

Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjoajan halutessa asiakirjat muulla kielellä, ovat käännättämisen kustannukset tarjoajan itsensä vastattavana.

4 Tutustuminen kohteeseen/ rakennuspaikkaan

Rakennuttaja / tilaaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut huolellisesti rakennuspaikkaan ja rakennusaluetta koskeviin olosuhteisiin ja määräyksiin ennen tarjouksen antamista. Tarjoajalla ja myöhemmin urakasopimuksen syntyessä osaurakoitsijalla ei ole myöhemmin oikeutta vedota urakka-asiakirjojen puutteisiin tältä osin.

Kohteen näyttöaika sovittava:

Vastaava työnjohtaja
Matti Palosaari
040 500 3977
matti.palosaari@perho.com

Työmaavierailujen yhteydessä syntyneet kysymykset tulee esittää hankintayksikölle Sokobid-palvelun kautta 09.06.2025 klo 10.00 mennessä. Tilaaja vastaa kysymyksiin Sokobid-palvelussa 09.06.2025 klo 16.00 mennessä.

5 Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjat on esitetty tässä tarjouspyynnössä. Tarjoajan tulee tarkastaa ja varmistaa, että laskentaa varten on käytettävissä kaikki tässä tarjouspyynnössä luetellut asiakirjat. Hankintaa koskevat tekniset asiakirjat ovat esitetty ao. piirustusluettelossa.



TARJOUSPYYNTÖKIRJE

03.06.2025

6 Lisäkirjeet ja tarjoajan kysymykset hankinta-asiakirjoista

Mikäli tarjousajan kuluessa ilmenee olennaisia, tarjoukseen mahdollisesti vaikuttavia asioita, tilaaja ilmoittaa niistä tarjouspyyntöön rekisteröityneille viimeistään [09.06.2025 klo 10.00](#) mennessä.

Tarjoajien mahdolliset kysymykset tulee tehdä Sokobid - palvelun (Kysymykset ja vastaukset - välilehdellä) viimeistään [09.06.2025 klo 10.00](#) mennessä. Kysymykset tallentuvat palvelussa nimettöminä, mutta kysymys ja siihen annettu vastaus tulevat julkisiksi kaikille tarjouspyyntöön rekisteröityneille.

Kysymyksiin vastataan Sokobid-palvelun kautta (Kysymykset ja vastaukset -välilehdellä) ja ovat siten kaikkien tarjouspyyntöön rekisteröityneiden huomioitavissa tarjouksen laadintaa varten [09.06.2025 klo 16.00](#) mennessä.

Puhelintiedusteluihin ja sähköposteihin ei vastata.

7 Tarjouksen toimitus ja muoto

Tarjous on jätettävä sähköisesti Sokobid-palvelun kautta.

Tarjouksen tulee olla perillä Sokobid-palvelussa [13.06.2025 klo 10.00](#) mennessä. Määräajan umpeutuessa tarjousta ei ole mahdollista ladata palveluun.

Tarjous on ehdottomasti tehtävä liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle ja siihen on liitettävä tarjouspyyntöasiakirjoissa mainitut liitteet. Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen. Puutteelliset ja omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan hylätä.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

8 Tarjousten avaus, käsittely ja vertailu

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan jälkeen hankintayksikön toimesta tilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehdot tarkastetaan.

Hyväksytyt tarjoukset vertaillaan hankintayksikön toimesta ja siitä laaditaan pöytäkirja.

Tarjousten vertailuperuste on halvin hinta. Tarjousten vertailuhinta lasketaan tarjouksen yksikköhinnat kerrottuna arvioidulla määrällä.



TARJOUSPYYNTÖKIRJE

03.06.2025

Hankintayksikkö ottaa hankinnan laatutekijät huomioon asettamalle tarjoajille soveltuvuusvaatimukset ja hankinnan toteutukselle sisältö- ja laatuvaatimukset, jotka on esitetty tarjouspyyntö-asiakirjoissa.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä.

Hankintayksikkö varaa tilaisuuden ennen hankintapäätöksen tekemistä selvittää tarjoajan (tai tarjoajien) kanssa erikseen sovittavassa selontekotilaisuudessa, että tarjoaja on ymmärtänyt tarjouspyynnön sisällön oikein.

9 Sähköinen tiedoksianto ja hankintasopimus

Perhon kunta ilmoittaa päätöksestä tarjoajille sähköpostitse.

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa tarjouksensa vastuuhenkilön sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

Hankinta syntyy vasta kun osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kyseisestä hankinnasta.

10 Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja esittää tiedot erillisessä liitteessä.

Perhon kunta
tekninen johtaja
Alpo Anisimaa
0400 510706
alpo.anisimaa@perho.com

Liitteet

- Liite 1. Tarjouslomake
- Liite 2. Tarjoushinnoittelutaulukko
- Liite 3. Turvallisuusasiakirja 25.04.2023 + muistilista
- Liite 4. Urakkaselvitys 03.06.2025
- Liite 5. Puhtauden- ja pölynhallintaohje 22.04.2025



TARJOUSPYYNTÖKIRJE

03.06.2025

Liite 6. Kosteudenhallintaohje 22.04.2025

Liite 7. Tekniset asiakirja (ARK-asemapiirros)