Maa-alueen varaussopimus biokaasulaitoksen kehittämiseen

KHALL 11.11.2026
289/14.01.00/2026

Valmistelija kunnanjohtaja

Vetelin kunta omistaa metsäkiinteistön (924-407-8-19) Laurinnevan tulevan sähköaseman välittömässä läheisyydessä. Kuntaan on jätetty kaksi varaushakemusta ja varaussopimusluonnosta kyseisestä kiinteistöstä.

Varauksen ovat jättäneet CI ABF II LeadsCO S.a r.l., josta jäljempänä käytetään nimitystä CIP ja Suomen Lantakaasu Oy. Kumpikin yritys on erikseen suunnittelemassa kiinteistölle biokaasulaitosta.

Kunta pyysi kummaltakin yritykseltä lisäselvityksiä hankkeen sisällöstä. Yritykset ovat jättäneet vastaukset lisäkysymyksiin.

Varaussopimuksessa sovitaan niin sanotusta yksinoikeusajasta. Yksinoikeusaikana maanomistaja ei saa myydä, vuokrata, luovuttaa, kiinnittää tai käydä neuvotteluja kolmannen osapuolen kanssa kyseisestä maa-alueesta.

Suomen Lantakaasu Oy:n ja CIP:n antamat vastaukset on pisteytetty. Pisteytystä käytetään toimijan valintaperusteena.

Pistevertailu sekä Vetelin kunnan ja Suomen Lantakaasu Oy:n välinen varaussopimus karttaliitteineen ovat esityslistan liitteenä.

Oheismateriaalina Suomen Lantakaasu Oy:n jättämä kiinteistövaraushakemus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vetelin kunnan ja Suomen Lantakaasu Oy:n välisen varaussopimuksen.

Päätös

_____