Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KHALL 02.11.2026 § 170
306/02.03.01/2026

Valmistelija

Talousjohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 % -yksikköä)

Vetelin kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat olleet:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta 0,95
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta 1,30
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00

Liitteenä on Keski-Pohjanmaan kuntien kiinteistöveroprosentit vuonna 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuonna 2027 ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta 0,95
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta 1,30
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00

Päätös

Hyväksyttiin.

_____