Kuntalaisaloite Suojalan rakennuksen lämmönjakelun säilyttämiseksi ja toiminnan kehittämiseksi

KHALL 02.11.2026 § 173
303/10.03.02.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja

Vetelin koulukeskuksen peruskorjaushanke on edennyt. Hankkeeseen sisältyy Kaskelan rakennuksen purkaminen, joka tapahtuu syksyllä 2027. Kevätlukukauden päättyessä kesäkuun alussa Kaskelasta poistetaan väliaikainen kaukolämpöliitos ja kaukolämpö katkeaa. Kaukolämpöreitti Suojalaan kulkee Kaskelan kautta, jolloin Suojalarakennus jää ilman kaukolämpöä ja lämmitystä. Suojalan lämmityksen jatkaminen vaatisi oman kaukolämpöliittymän sekä kaukolämpökanaalin.

Suojalasta on teetetty useita rakennusteknisiä tutkimuksia ja rakennuksen kunto on tutkimusten mukaan välttävä. Rakennuksessa on useita laajoja peruskorjaustarpeita ja joidenkin rakennusmateriaalien sisältämät haitta-aineet kuten asbesti ja pah-yhdisteet lisäävät korjauskustannuksia.

Rakennuksen ylläpito edellyttää laajojen peruskorjausten toteuttamista ja lämmityksen ylläpitoa. Kunnalla on useita aktiivisessa käytössä olevia kiinteistöjä, joissa on peruskorjausvelkaa ja joiden korjaamiseen kunnan talous ei anna edellytyksiä tarvittavassa aikataulussa. Vetelin kunnalla ei ole mitään käyttötarkoitusta Suojalan kiinteistölle. Nykyisin Suojalassa oleva vähäinen, mutta tärkeä toiminta voidaan siirtää kunnan muihin tiloihin.

Vetelin kunta on järjesti 21.10.2026 keskustelutilaisuuden Suojalan tilanteesta. Tilaisuudessa kuntalaisille avattiin Suojalan rakennuksen tilannetta ja erilaisia vaihtoehtoja. Kunta on tuonut esille vaihtoehdon, jossa paikalliset toimijat ja kuntalaiset perustaisivat yhdistyksen Suojalan säilyttämiseksi ja kehittämiseksi. Tilaisuudessa on jätetty 238 kuntalaisen allekirjoittama kuntalaisaloite Suojalan lämmityksen säilyttämiseksi ja rakennuksen ylläpitämiseksi, joka jatkossa mahdollistaisi peruskorjauksen ja toiminnan kehittämistä. Kuntalaisaloite on esityslistan liitteenä.

Kuntalaisaloite on käsiteltävä ilman aiheetonta viivytystä hallintolain 23§:n mukaisesti kunnan asianomaisessa viranomaisessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Suojalan kehittämisestä vastaavan yhdistyksen perustamisesta kiinnostuneita kuntalaisia, yrityksiä ja yhdistyksiä pyydetään ilmoittautumaan helmikuun 2027 loppuun mennessä. Mikäli yhdistystä ei ole perustettu ja se ei ole ottanut Suojalan kiinteistöä haltuunsa, ei kunta investoi lämmitystä Suojalan kiinteistöön siinä vaiheessa, kun lämmitys katkeaa, koska kunnalla ei ole kiinteistölle tarvetta eikä taloudellista mahdollisuutta ylläpitää toimintaan tarpeettomia rakennuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

_____