Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käytöstä kiinteistökaupoissa

KHALL 02.11.2026 § 172
300/10.00.01/2026

Valmistelija Hallintosihteeri

Kunta voi kiinteistöomistajan kirjallisesta pyynnöstä etukäteen ilmoittaa, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan. (EtuostoL 8 §). Ilmoitus sitoo kuntaa kahden vuoden ajan, elleivät kiinteistökaupan ehdot muutu tätä ennen merkittävästi päätöksentekohetkellä tiedossa olevista ehdoista.

Vetelin kunnalla olisi etuostolain mukaan etuosto-oikeus seuraavissa kiinteistökaupoissa, jos kyseisten kiinteistöjen kiinteistökaupan esisopimukset johtavat tulevaisuudessa kiinteistönluovutuksiin:

Lausunnon hakija: Helios 5 Lingonberry Oy (y-tunnus 3634504-3) valtakirjoilla kiinteistöjen omistajien puolesta

Ennakkolausuntoa koskevat kiinteistöt, joihin kunnalla tulisi olemaan etuosto-oikeus:

924-405-13-18 (PALOKÄRKI)
924-407-8-13 (RYTI)
924-407-8-12 (NIEMI)
924-407-8-40 (TATU-ANTTI)
924-407-8-41 (OLLI-PEKKA)
924-405-11-61
924-403-14-17 (KETUNPYLVÄS)

Sijainti: Haapasalo Veteli

Kaava: osittain Keski-pohjanmaan vaihemaakuntakaava

Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen edellä mainituissa kiinteistökaupoissa ei olisi tarkoituksenmukaista mainituilla kauppaehdoilla.

Etuostolain 22 §:n 2 momentin nojalla tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Esityslistan oheismateriaalina on ennakkolausuntopyyntö liitteineen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainittujen kiinteistöjen esisopimusten mukaisissa kiinteistökaupoissa. Ilmoitus sitoo kuntaa kahden vuoden ajan.

Päätös

Juho Saarela ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § 7) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Tapio Palohuhta saapui kokoukseen Juho Saarelan tilalle klo 19.51–19.53.

Hyväksyttiin.

_____