

Asian ratkaisu uudelleen / Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus Helios Nordic Energy Finland Oy

KHALL 14.09.2026 § 132

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Helios 5 Lingonberry Oy (y-tunnus: 3634504-3) (myöhemmin Helios) on suunnittelemassa datakeskusta Vetelin kuntaan tulevan Laurinnevan sähköaseman alueelle. Datakeskusten tarve ja käyttö ovat kasvamassa merkittävästi ympäri maailman, ja datakeskusten on mahdollisuus sijoittua myös Suomeen uusiutuvan energian hyvän saatavuuden ja hyvien liittymismahdollisuuksien vuoksi. Datakeskusten tarvetta ajaa tekoälyn, pilvipalveluiden ja digitalisaation kasvu, mikä vaatii valtavasti laskentatehoa ja tallennustilaa. Lisäksi dataturvallisuuteen kohdistuvat vaatimukset puoltavat uusien datakeskusten sijoittamista Eurooppaan ja nimenomaan Suomeen. Datakeskus voi olla alueella merkittävä työllistäjä ja uuden työpaikka-alueen vetovoimatekijä.

Helios esittää esityslistan liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle laadittavaksi asemakaavaa. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 285 ha. Hankealueelle on suunnitteilla Fingrid Oyj:n Laurinnevan sähköasema, johon datakeskus tullaan liittämään. Alueelle on suunnitteilla myös biokaasulaitos, joka voisi hyödyntää syntynyttä hukkalämpöä. Datakeskushankkeen kaavarajausta tullaan kaavoituksen aikana tarkentumaan niin, että biokaasulaitos mahtuu alueelle omana asemakaavahankkeenaan. Datakeskuksen alueiden osalta on maanomistajien kanssa tehty sopimukset hankkeen toteuttamisesta.

Vetelin kunta on käynnistänyt alueella yleiskaavoituksen. Yleiskaavaa ja asemakaavaa voidaan viedä rinnakkain eteenpäin. Alueelle tehdään Helioksen toimesta kattavat luontoselvitykset ja muut tarvittavat selvitykset.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan tarkasta kustannustenjaosta. Helios vastaa kokonaisuudessaan asemakaavoituksesta syntyvistä kustannuksista.

Esityslistan liitteinä ovat kaavoitusaloite, kaavoitussopimus ja kaavoitussopimuksen liite alustava karttaraja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy

1. Helios 5 Lingonberry Oy:n kaavoitusaloitteen koskien datakeskussuunnitelmaa Vetelin kuntaan tulevan Laurinnevan sähköaseman alueelle.
2. Vetelin kunnan ja Helioksen välisen kaavoitussopimuksen
3. että päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska Helios vastaa syntyvistä kustannuksista omalla riskillään siinäkin tapauksessa, että hanke kaatuisi mahdollisessa

muutoksenhaussa. Asian luonteen takia sopimuksen täytäntöönpano ei tee valituksesta mitätöntä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Tero Uusitalo oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tuija Leivo-Rintakorpi oli kokouksesta poissa asian käsittelyn aikana klo 16.20–16.21.

KHALL 28.09.2026
246/10.02.02/2026

Valmistelija

Hallintosihteeri

Hallintolain 8. luvussa säädetään päätöksessä olevan virheen korjaamisesta. 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1)päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2)päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3)päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4)asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Alueidenkäyttölain 91 a §:ssä (13.3.2003/222) säädetään maanomistajan velvollisuudesta osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maanomistajaa ei voida velvoittaa osallistumaan kaavoituksen kustannuksiin ennen maankäyttösopimuksen solmimista. 91 b §:n mukaan kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Esityslistan liitteinä ovat kaavoitusaloite ja päivitetty kaavoitussopimus johon on tehty korjaukset Alueidenkäyttölain 91 a ja 91 b mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ratkaista asian uudelleen ja antaa asiassa uuden päätöksen (Hallintolaki 50 § 2. mom.).

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy;

1. Helios 5 Lingonberry Oy:n kaavoitusaloitteen koskien datakeskussuunnitelmaa Vetelin kuntaan tulevan Laurinnevan sähköaseman alueelle.
2. Vetelin kunnan ja Helioksen välisen päivitetyn kaavoitussopimuksen
3. että päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska Helios vastaa syntyvistä kustannuksista omalla riskillään siinäkin tapauksessa, että hanke kaatuisi mahdollisessa muutoksenhausta. Asian luonteen takia sopimuksen täytäntöönpano ei tee valituksesta mitätöntä.

Päätös
