

Ostopalvelusopimus Vetelin kunta / KOY Vetelinraitti

KHALL 01.12.2025 § 176

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Kunnalla on ollut 28.6.2023 lähtien sopimus, että Kiinteistö oy Vetelinraitin toimitusjohtaja Katja Palosaari on hoitanut kunnan omistamien vuokra-asuntojen markkinoinnin, vuokrauksen ja asiassuhteen hoidon. Lisäksi hän on osallistunut kunnan markkinointiin. Palosaaren palkasta osa on kirjautunut kunnalle. Vuonna 2025 kunta maksaa 7 700 € Vetelin raitin toimitusjohtajan palkkakuluista sisältäen sivukulut. Tämä on 12 % kokonaispalkasta. Toiminnan selkiyttämiseksi on tarpeen tehdä ostopalvelusopimus, jolloin kunta ostaa Vetelin raitin palvelua sopimuksen mukaisesti kokonaishinnalla, jolloin vältetään sivukulujen ym. erilliseltä laskuttamiselta.

Kiinteistö Oy Vetelinraitti on esittänyt sopimuksen päivittämistä siten, että sopimus on kokonaishinta 1500 euroa/ kuukausi eli 18 000 € vuodessa.

Esityslistan liitteenä on luonnos ostopalvelusopimukseksi KOY Vetelinraitti/Vetelin kunta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösesitys:

Kunnanhallitus jatkaa neuvottelua ostopalvelusopimuksesta.

Päätös

Tarja Tuominen ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Kunta on jatkanut neuvotteluja Kiinteistö Oy Vetelinraitin kanssa. Sopimus sisältää kaksi osaa. Ensimmäisessä osassa kunta ostaa asuntotoimistopalvelut.

Vetelinraitti hoitaa kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokrauksen, asukasvalinnat, sopimukset ja vuokralaskutuksen käynnistämisen sekä ylläpidon. Tehtävään kuuluu myös asuntonäytöt, remonttiehdotusten tekeminen ja vuokralaissuhteiden hoito vuokrasuhteen aikana. Vetelinraitti hoitaa asumisen internetsivujen ylläpidon, päivitykset ja kehittämisen. Sopimuksen piirissä ovat kunnan omistamat 10 huoneistoa. Mikäli sopimuksen piirissä olevien asuntojen määrä muuttuu vähintään 20 prosenttia, palvelun hinta tarkistetaan vastaamaan muuttunutta palvelun laajuutta. Asuntotoimistopalvelun hinta on 650 euroa/kk. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja siinä noudatetaan kuuden kuukauden irtisanomisaikaa.

Toisena osana asiantuntijapalvelut. Koy Vetelinraitti tuottaa erillisestä tilauksesta Vetelin kunnalle toimitusjohtajansa työpanoksena erikseen sovittavia asiantuntija-, valmistelu- ja kehittämistehtäviä. Tehtävät voivat liittyä esimerkiksi asumiseen, kiinteistöihin, varautumiseen sekä muihin osapuolten erikseen sopimiin tehtäviin.

Asiantuntijatyön hinta on 45,00 euroa/tunti (alv 0 %). Laskutus perustuu toteutuneeseen ja kirjattuun työaikaan. Kustannukset kohdennetaan palvelun tilanneeseen hallintokuntaan. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja siinä noudatetaan yhden kuukauden irtisanomisaikaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Vetelin kunnan ja Kiinteistö oy Vetelinraitin välisen ostopalvelusopimuksen asuntotoimistopalveluista ja asiantuntijapalveluista. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Päätös
