

Vetelin kunnan rakennusvalvonnan maksujen ja maksuperusteiden tarkistaminen 2026

TEKLTk 07.10.2026 § 68
281/02.05.00/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Timo Maaranen

Rakennusvalvonnan maksutaksa esitetään uudistettavaksi rakentamislain mukaiseksi. Uudistuksen tavoitteena on saattaa rakennusvalvonnan maksuperusteet vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, rakennusvalvonnan nykyisiä viranomaistehtäviä sekä muuttunutta toimintaympäristöä. Uudella taksalla kumotaan nykyinen vuonna 2020 hyväksytty rakennusvalvonnan taksa.

Uudessa taksassa on huomioitu rakentamislain mukaiset lupamenettelyt sekä uudet hanketyypit, kuten datakeskukset, palvelinrakennukset, aurinkovoimalat, puhtaan siirtymän sijoittamisluvat ja väestönsuojiiin liittyvät päätökset. Lisäksi taksaan on lisätty jatkuvaa valvontaa koskevat maksuperusteet.

Rakennusvalvonnan lupien, katselmusten ja muiden viranomaistehtävien maksuperusteita on tarkistettu vastaamaan niiden käsittelystä, valvonnasta ja neuvonnasta aiheutuvia kustannuksia. Tarkistuksilla pyritään parantamaan maksujen kustannusvastaavuutta sekä varmistamaan rakennusvalvonnan palveluiden asianmukainen rahoitus.

Rakentamislain voimaantulon myötä osa aiempaan sääntelyyn perustuneista menettelyistä poistuu käytöstä, minkä vuoksi myös niihin liittyvät maksuperusteet poistetaan tai korvataan uuden lainsäädännön mukaisilla menettelyillä. Samalla taksan rakennetta selkeytetään ja yhdenmukaistetaan valtakunnallisesti käyttöön otettujen rakentamislain mukaisten taksamallien kanssa.

Taksamuutoksen arvioidaan parantavan rakennusvalvonnan toiminnan kustannusvastaavuutta, selkeyttävän viranomaismaksujen määräytymistä sekä turvaavan rakennusvalvonnan palveluiden järjestämisen myös uusien rakentamishankkeiden osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan Vetelin kunnan rakennusvalvonnan maksut ja maksuperusteet 2026
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että rakennusvalvonnan maksumuutokset hyväksytään ja saatetaan voimaan erikseen määrättävänä ajankohtana
3. todetaan, että uuden taksan voimaan tullessa kumotaan voimassa oleva, kunnanvaltuuston 27.4.2020 hyväksymä rakennusvalvonnan maksut.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennusvalvonnan maksujen ja maksuperusteiden pykälä 2.3.1 päätettiin jättää pöydälle lisäselvityksiä varten.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Timo Maaranen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:14
