Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus Helios Nordic Energy Finland Oy

KHALL 14.09.2026 § 132
246/10.02.02/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja

Helios 5 Lingonberry Oy (y-tunnus: 3634504-3) (myöhemmin Helios) on suunnittelemassa datakeskusta Vetelin kuntaan tulevan Laurinnevan sähköaseman alueelle. Datakeskusten tarve ja käyttö ovat kasvamassa merkittävästi ympäri maailman, ja datakeskusten on mahdollisuus sijoittua myös Suomeen uusiutuvan energian hyvän saatavuuden ja hyvien liittymismahdollisuuksien vuoksi. Datakeskusten tarvetta ajaa tekoälyn, pilvipalveluiden ja digitalisaation kasvu, mikä vaatii valtavasti laskentatehoa ja tallennustilaa. Lisäksi dataturvallisuuteen kohdistuvat vaatimukset puoltavat uusien datakeskusten sijoittamista Eurooppaan ja nimenomaan Suomeen. Datakeskus voi olla alueella merkittävä työllistäjä ja uuden työpaikka-alueen vetovoimatekijä.

Helios esittää esityslistan liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle laadittavaksi asemakaavaa. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 285 ha. Hankealueelle on suunnitteilla Fingrid Oyj:n Laurinnevan sähköasema, johon datakeskus tullaan liittämään. Alueelle on suunnitteilla myös biokaasulaitos, joka voisi hyödyntää syntynyttä hukkalämpöä. Datakeskushankkeen kaavarajausta tullaan kaavoituksen aikana tarkentumaan niin, että biokaasulaitos mahtuu alueelle omana asemakaavahankkeenaan. Datakeskuksen alueiden osalta on maanomistajien kanssa tehty sopimukset hankkeen toteuttamisesta.

Vetelin kunta on käynnistänyt alueella yleiskaavoituksen. Yleiskaavaa ja asemakaavaa voidaan viedä rinnakkain eteenpäin. Alueelle tehdään Helioksen toimesta kattavat luontoselvitykset ja muut tarvittavat selvitykset.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan tarkasta kustannustenjaosta. Helios vastaa kokonaisuudessaan asemakaavoituksesta syntyvistä kustannuksista.

Esityslistan liitteinä ovat kaavoitusaloite, kaavoitussopimus ja kaavoitussopimuksen liite alustava karttarajaus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy

1. Helios 5 Lingonberry Oy:n kaavoitusaloitteen koskien datakeskussuunnitelmaa Vetelin kuntaan tulevan Laurinnevan sähköaseman alueelle.
2. Vetelin kunnan ja Helioksen välisen kaavoitussopimuksen
3. että päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska Helios vastaa syntyvistä kustannuksista omalla riskillään siinäkin tapauksessa, että hanke kaatuisi mahdollisessa muutoksenhaussa. Asian luonteen takia sopimuksen täytäntöönpano ei tee valituksesta mitätöntä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Tero Uusitalo oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tuija Leivo-Rintakorpi oli kokouksesta poissa asian käsittelyn aikana klo 16.20–16.21.
