

Vuokrasopimus Vetelin kunta / Vetelin Tuulivoima Oy

KHALL 14.09.2026
247/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Vetelin Tuulivoima Oy haluaa vuokrata Vetelin kunnassa sijaitsevasta Kuntala -nimisestä kiinteistöstä noin 10 000 m² määräalan. Vetelin Energia Oy omistaa suoraan 20 % Vetelin Tuulivoima Oy:stä. Vetelin Tuulivoima Määräalalle sijoittuu Löytönevan tuulivoimapuiston muuntoasema. Kiinteistötunnus on 924-407-8-19. Vuokra-aluetta koskeva vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoitushetkellä ja on voimassa neljäkymmenen vuoden ajan siitä kun

- a) Vuokralainen saa lainvoimaisen rakentamisluvan muuntoasemalle rakennettavalle muuntoasemapaikalle ja
- b) Vuokralainen ilmoittaa aloittavansa muuntoaseman rakennustyöt Muuntoasemapaikalla.

Muuntoasemapaikan kalenterivuositainen vuokra on neljätuhatta euroa (4.000 €) alv 0 %. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) käyttäen perusindeksinä tämän Sopimuksen allekirjoituskuukauden pistelukua. Vuokraa korotetaan vuosittain kunkin kalenterivuoden tammikuun alusta lukien edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskiarvon mukaan, mikäli pisteluku on noussut. Vuokraa ei kuitenkaan alenneta, vaikka pisteluku laskisi.

Edellä määritellyn vuokran ohella, rakentamisen aiheuttama pysyvä haitta maa- ja metsätaloudelle korvataan kertakaikkisena korvauksena yhden euron (1 €) / neliömetri. Uusilla tiealueilla kiinteän haitan leveys vaihtelee muun muassa maastonmuotojen ja kaarresäteidenmukaisesti välillä 10 metriä - 22 metriä. Kunnostettavilla tieosuuksilla korvaus koskee neliöitä, jotka aiheutuvat tiealueen leventämisestä tieoikeuden alueen ulkopuolelle. Kaapelointialueelle pysyvän haitan korvausalue lasketaan 4 metrin leveydeltä. Kaapeli pyritään asentamaan tien penkereeseen, jolloin kaapelointi ei aiheuta tiealueen lisäksi muuta pysyvää haittaa. Pysyvälle haitalle lasketaan neliömäärä ja siitä aiheutuneet korvaukset toteutuneiden neliöiden mukaisesti, rakentamisen päätyttyä. Pysyvän haitan pinta-alan laskennan suorittaa osapuolten yhdessä valitsema kolmas taho.

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimus karttaliitteineen (ei julkinen Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24§ 20 mom.).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Vetelin kunnan ja Vetelin Tuulivoima Oy:n välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

