

Suunnitelmien hyväksyntä, Harjukodin terassikatot

TEKLTk 09.09.2026
261/10.03.02.01/2026

Valmistelija

Valmistelija Tekninen johtaja

Vetelin kunnan investointilistalla on kustannuspaikalla 9513 on harjukodin vanhanpuolen terassien kattojen uusiminen. Rakenteista on valmistunut suunnitelmat, joissa uusitaan asuntojen 2,8,9,45,46,59,60,61 sekä keittiön ja eteisen lipat. Hallintosäännön mukaisesti Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat noudatettavaksi.

Harjukodin vesikatolla oli havaittu 28.7.2026 avoinna olevia tarkastusluukkuja. Vahingon johdosta yläpohjaan on tehty tutkimus, asiantuntijatahon toimesta 12.8.2026. Raportti tapahtuneesta on saatu 13.8.2026.

Avoimna olevien tarkastusluukkujen kautta on yläpohjatilaan päässyt sadevesi on kastellut yläpohjan eristeitä paikallisesti jossain määrin, mutta tehtyjen havaintojen perusteella tutkimusajankohtana puhallusvillaeriste oli enää ainoastaan vähäisessä määrin kosteaa.

Tehtyjen havaintojen perusteella asiantuntija suositteli yhteenvetona seuraavia toimenpiteitä.

- Yläpohjan lämmöneristeiden vaihtaminen uusiin vanhoja vastaaviin eristeisiin kaikkien avoimien olleiden vesikaton palo-/tarkastusluukkujen kohdilla noin 10 m² alalla per luukku. Luukun 3 alueella lisäksi noin 2 m leveällä kaistalla lämmöneristeiden uusiminen asuinhuoneen H1 ulkoseinälle saakka. Vaihdyttavaa eristettä on kokonaisuudessaan noin 50 m² alalla. Vanhojen eristeiden poiston yhteydessä höyrynsulkumuovin päällä mahdollisesti olevan veden kuivaaminen esim. pyyhkimällä ja mikäli mahdollista ennen uusien eristeden asennusta yläpohjan puurakenteiden tuuletus/kuivaus noin viikon ajan.
- Asuinhuoneessa H1 ulkoseinän koko yläpuolisen osan sisälevytyksen vaihtaminen uuteen sekä samalla seinärakenteen tarkastaminen sen mahdollisten kosteusvaurioiden varalta. Ulkoseinän koko ikkunan alapuolisella osalla seinäpinnan huoltomaalaus, mikäli siinä olevia vesivuotojälkiä ei saada muutoin poistettua. Ikkunan listoitusten tarkastaminen ja tarvittaessa vaihtaminen uusiin.

Tutkimusraportin suositusten mukaisesti on paloluukkujen alta olevat puhallusvillat on poistettu vahinkoalueelta 24.8.2026 (n50 m²) ja huoneen H1 yläpuolinen osan korjaus aloitetaan 7.9.2026 alkaen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Vetelin kunnan tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt suunnitelmat ja merkitsee Harjukodin vesivahingon tilanteen tiedoksi.

Päätös

