

Poikkeamislupahakemus, 924-406-878-30

TEKLTk 19.08.2026 § 54
226/10.03.00/2026

Valmistelija

Valmistelija Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Hakija hakee RL 57 §:n mukaista poikkeamista Vetelin Isokylän Ranta-
asemakaava VV-alueelle Uimaranta-alue, joka on Isokylän yhteisaluetta.

Hakija hakee rakennusoikeutta pukuhuone/saunavaraukselle, ladolle sekä
wc rakennukselle yhteensä n.50 m² kerrosala neliölle. Rannalla on
ennestään laavu, lintutorni sekä uimaranta.

Alueelle johtaa Mikkolanrenkaan yksityistie Isokylä-Alaspää maantieltä,
Ranta-Lassilantie.

Naapureita on kuultu RL 64 §:n mukaisesti, eikä kenelläkään ollut
hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen
säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut: RL 57 § mukainen poikkeaminen osayleiskaavasta voidaan
myöntää. Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta RL 57 § mukaista
haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi,
vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden
saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävän rakentamiseen tai
muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Erityisenä syynä poikkeamiselle todetaan että yhteismaan ranta on
avoinna kaikille käyttäjille ja alue on kaavassa toimintaan osoitettu.

Päätös

Hyväksyttiin
