

Perillisittä ja testamenttitta kuolleen henkilön omaisuuden käyttö

KHALL 23.09.2024 § 99

Valmistelija

Talousjohtaja

Valtiokonttori on lähettänyt 20.6.2024 kunnalle ilmoituksen mahdollisuudesta hakea perillisittä vuonna 2023 kuolleen henkilön omaisuutta. Kuolleelta henkilöltä ei ole jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia eikä testamenttia ole laadittu, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5. luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Hakemus pyydetään toimittamaan 28.10.2024 mennessä. Päätös asiasta voidaan tehdä, kun vuosi on kulunut perinnön jättäjän kuolemasta. Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan. Valtiokonttorin valtuuttama pesänhoitaja on toimittanut kunnalle perukirjan, jonka mukaan pesän nettovarallisuus on noin 211 827 euroa.

Esittelijä

Talousjohtaja Myllymäki Jyri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea Valtiokonttorilta perillisittä kuolleen kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kunnan tarkoitus on käyttää kuolinpesän varat Räytinginjärven ja valtion omistaman, huonokuntoisen Kalliojärventien kunnostamiseen.

Päätös

Kunnanjohtaja Eija Kellokoski-Kari ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Talousjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää hakea Valtiokonttorilta perillisittä kuolleen kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Mikäli kuolinpesän omaisuus luovutetaan kunnalle, kuolinpesän varoilla on tarkoitus ensiksi sopia kuolleen haudanhoidosta seurakunnan kanssa sekä hoitaa kuolleen asuinkiinteistön pihapiirin siistiminen. Tämän jälkeen kuolinpesän kiinteä omaisuus myytäisiin ja varat käytettäisiin Räytinginjärven virkistysalueiden, kuolleen kotikylän, Isokylän entisen koulun sekä valtion omistaman, huonokuntoisen Kalliojärventien kunnostamiseen.

Keskustelun aikana Erkki Lassila esitti Johanna Järvelän kannattamana, että mahdollisesti kunnalle luovutettavaa kuolinpesän omaisuutta ei käytetä Kalliojärventien kunnostamiseen. Koska oli tehty talousjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja toteutettavaksi kädennostoäänestyksen. Äänestyksessä ensiksi nostivat

kätensä ne, jotka kannattivat talousjohtajan esitystä ja tämän jälkeen ne, jotka kannattivat Erkki Lassilan esitystä. Suoritetussa äänestyksessä talousjohtajan esitystä kannattivat Jussi Torppa, Hannu Haukilahti, Tarja Tuominen, Pirjo Korkeasaari ja Ilpo Äivo. Erkki Lassilan esitystä kannattivat Johanna Järvelä ja Erkki Lassila.

Päätökseksi tuli talousjohtajan kokouksessa muuttama päätösesitys. Erkki Lassila ja Johanna Järvelä jättivät päätökseen suullisen eriävän mielipiteen.

KHALL 24.08.2026
198/02.05.05/2024

Valmistelija

Talousjohtaja

Valtiokonttorille jätettiin 4.10.2024 kunnanhallituksen 23.9.2024 § 99 päätöksen mukainen perinnön luovutushakemus. Valtiokonttori ilmoitti sähköpostilla 10.10.2024, etteivät haudanhoito ja valtion omistaman tien kunnostaminen ole hyväksyttäviä käyttötarkoituksia perinnölle. Valtiokonttorin mukaan pesänhoitaja huolehtii haudanhoitosopimuksen tekemisestä ennen pesän luovutusta. Tämän jälkeen hakemusta muokattiin ja siihen jätettiin kunnanhallituksen päätöksestä vain ne käyttökohteet, jotka Valtiokonttori etukäteen katsoi hyväksyttäväksi.

Valtiokonttori päätti 3.12.2025, että

1. Kuolinpesään kuuluva kiinteistö Veteli Hevosshuhta (924-406-3-70) sekä 18,6 hehtaarin määräala kiinteistöstä Veteli, Vanha-Ylitalo (924-406-3-97) pysytetään valtion omistuksessa ja siirretään ympäristöministeriön hallintaan käytettäväksi luonnonsuojelutarkoituksiin.
2. Kuolinpesän muu omaisuus, mukaan lukien se osuus kiinteistöstä Veteli, Vanha-Ylitalo (924-406-3-97) jota ei ole edellä kohdassa 1. pysytetty valtion omistuksessa, luovutetaan Vetelin kunnalle seuraavilla ehdoilla:
 - 2.1. Kunta vastaa pesän veloista ja maksuista.
 - 2.2. Kunta käyttää omaisuuden perinnönjättäjän kotitalon pihapiirin siistimiseen ja Räyringinjärven virkistysalueiden kunnostamiseen sekä kyläläisten yhteisen kokoontumistilan remontin jatkamiseen.
 - 2.3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Valtiokonttorin päätös viivästyi vajaalla vuodella täydennyslainhuutoon liittyvän asian johdosta.

Valtiokonttori tilitti kunnalle pääosan kuolinpesän rahavaroista 2.4.2026. Kylän edustajien kanssa on pidetty palaveri 27.4.2026 Isonkylän entisellä koululla. Tämän jälkeen kunta on hakenut lainhuutoa kiinteistölle Vanha-Ylitalo (924-406-3-97), tyhjentänyt kiinteistöllä olevaa asuinrakennusta, purkanut kiinteistöllä sijainneen huonokuntoisen navettarakennuksen sekä torjunut koneellisesti kiinteistöllä olevia vieraslajeja.

Vetelin Isonkylän yhteisalueet 924-406-878-30 osakaskunta on 17.8.2026 lähettänyt kuntaan hakemuksen, jossa he pyytävät Vetelin kuntaa myöntämään 40 000 euron avustuksen kunnan hallinnoimista perintövaroista yhteisalueen rakennusten rakentamiseen ja alueen kunnostamiseen sekä ylläpitoon. Avustuksella on tarkoitus parantaa Räyringinjärven virkistyskäyttöä rakentamalla varastotilat, kompostikäymälä, pukutilat (saunamahdollisuudella) ja laituri sekä kunnostamalla aluetta.

Haettava avustus ei ole tarkoitettu yksittäisten osakkaiden henkilökohtaiseksi rahoitukseksi tai muuksi henkilökohtaiseksi etuudeksi. Avustusta ei jaeta osakkaille, vaan se käytetään yhteisen omaisuuden kunnostamiseen ja ylläpitoon. Rakenteet, rakennukset ja muut kohteet säilyvät yhteisalueen käytössä ja osakaskunnan hallinnassa. Osakaskunta sitoutuu käyttämään avustuksen ainoastaan kunnan hyväksymään käyttötarkoitukseen.

Osakaskunta hakee hankkeeseen myös Leader-rahoitusta Pirityiset ry:ltä, mutta sen saaminen on epävarmaa, koska hankehakemuksia on tällä hetkellä paljon.

Osakaskunnan hakemus ja asemapiirros ovat liitteenä. Oheismateriaalina ovat hankesuunnitelma ja rahoitussuunnitelma.

Esittelijä

Talousjohtaja Myllymäki Jyri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osoittaa hakemuksen mukaisesti perillisittä ja testamenttita kuolleen varoista 40 000 euroa Vetelin Isonkylän yhteisalueet (y-tunnus 3624555-2) suunnittelevalle hankkeelle, jolla parannetaan Räyringinjärven Isonkylän puoleista virkistyskäyttöä. Kyseessä ei ole kunnan myöntämä julkinen tuki hankkeelle, vaan kunnan Valtiokonttorilta hakeman perinnön ehtojen mukainen yksityinen rahoitus yleishyödylliselle hankkeelle.

Muilta osin perinnön käyttöä käsitellään tulevissa kokouksissa.

Päätös
