

# Vetelin keskustaajaman kokonaisuusmakaavan uudistuksen kaavaehdotuksen hyväksyminen

KHALL 19.01.2026 § 3

Valmistelija

Tekninen johtaja

Vetelin kokonaisuusmakaavan kaavaehdotusasiakirjat pidettiin julkisesti nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista varten 28.8.-29.9.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat Keski-Pohjanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja K.H.Renlundin museo. Tiivistelmät palautteesta sekä niihin laaditut vastineet on kuvattu liitteessä.

Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville (MRA 32§). Palautteeseen ja viranomaisten työneuvotteluun perustuen kaavaehdotukseen tehtiin olennaisia muutoksia, jonka myötä laadittiin toinen kaavaehdotus päivämäärällä 9.1.2026.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Asemakaavoitettu Siltalantien osuus osoitettu katuna
- Suojalan ja Alaleskelän rakennuksille osoitettu sr-merkintä. sr-merkinnän kaavamääräystä tarkennettu.
- Poistettu ajoneuvoliittymä valtatieltä, Koivutien ja Siltalantien väliseltä osuudelta.
- Laajennettu LT-aluetta vähäisesti Harmaakiven teollisuusalueen ja Kainun alueen välillä.
- Korttelin 118 tonttia 1 laajennettu ja viereinen lähivirkistysalue muutettu alueelle soveltuvammaksi suojaviheralueeksi.

Lisäksi tehty teknisluonteisia muutoksia ja täydennyksiä. Suunnittelualueelle sijoittuu kaavaehdotuksessa kaikkiaan 35 muutosaluetta ja kaksi laajennusaluetta. Kaavaehdotuksessa toteutetut muutokset, laajennukset ja tarkistukset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.

Esityslistan liitteinä ovat:

- Kaavaehdotus
- Kaavaselostus
- Rakennusdokumentointi – Suojala ja Alaleskelä
- Valmisteluvaiheen vastineet
- Ehdotusvaiheen vastineet
- Asemakaavan seurantalomake
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotusasiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville 5.2.-9.3.2026 väliseksi ajaksi kaavan ehdotusvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

---

KHALL 01.06.2026

49/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Vetelin kokonaisuasemakaavan 2. kaavaehdotusasiakirjat pidettiin julkisesti nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista varten 5.2.- 9.3.2026 välisen ajan. 2. kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lausunnon antoivat Keski-Pohjanmaan liitto, Lupa- ja valvontavirasto, K.H.Renlundin museo sekä Pohjanmaan elinvoimakeskus. Tiivistelmät palautteesta sekä niihin laaditut vastineet on kuvattu kaavaselostuksen liitteessä 4. Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaan tehtiin kolme teknistä muutosta, joista kahteen järjestettiin ehdotusvaiheen jälkeinen lisäkuuleminen (MRA 32§). Lisäkuulemisista ei jätetty palautetta. Muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 4.4.

Esityslistan liitteinä ovat:

- Kaavakartta 21.5.2026
- Kaavaselostus 21.5.2026
- Rakennusdokumentointi – Suojala ja Alaleskelä
- Valmisteluvaiheen vastineet
- Ehdotusvaiheen vastineet
- Ehdotusvaiheen vastineet
- Asemakaavan seurantalomake

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditun kaavamateriaalin ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Vetelin kokonaisuasemakaavan liitteen mukaisena.

Päätös

---