

Osayleiskaavan laatimisen käynnistäminen Fingridin sähkösiirtoaseman läheisyyteen

KHALL 20.04.2026 § 63
105/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kantaverkkoyhtiö Fingrid on suunnittelemassa uutta 400 kilovoltin voimajohtolinjaa ja siihen liittyviä sähköasemia, joista yksi on sijoittumassa Veteliin. Sähköasema sijoittuu metsätalousvaltaiselle alueelle Halsuan kunnanrajan läheisyyteen ja Vetelin kunnan omistaman kiinteistön Kuntala 924-407-8-19 väliin. Sähköasemaa kutsutaan Laurinnevan sähköasemaksi.

Tulevan sähköaseman ympäristössä on käynnissä ja ennakoitavissa merkittävää maankäytön muutosta sekä lisääntyvää rakentamispainetta. Rakentamispaine kohdistuu erityisesti sähköaseman lähiympäristöön, jonka vuoksi alueen maankäyttöä on tarkoituksenmukaista tarkastella kokonaisuutena yleiskaavatasolla. Nykyisin alueella ei ole kaavaa.

Yleiskaavalla kunta voi ohjata alueen pitkän aikavälin maankäyttöä ja sovittaa yhteen hallitusti ympäristön maiseman ja liikenteen. Kaavalla pystytään luomaan edellytykset hallittuun ja kestäväan rakentamiseen. Ilman yleiskaavaa alueen kehittäminen perustuisi yksittäisiin päätöksiin, mikä lisää ristiriitojen, kustannusten ja epäselvyyksien riskiä. Sähköaseman yleiskaavoituksen tavoitteena on osoittaa rakentamiseen soveltuvat alueet ja niiden käyttötarkoitukset, turvata sähköaseman ja muun kriittisen infrastruktuurin toiminta ja suojaetäisyydet, huomioida liikennejärjestelyt ja kunnallistekniikan kehittäminen sekä säilyttää ja kehittää ympäristöarvoja, metsäalueita ja maisemarakennetta sekä parantaa ennakoitavuutta maanomistajille ja toimijoille.

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta ja maapolitiikan harjoittamisesta alueellaan. Kunnan tulee siksi käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen alueidenkäyttölain mukaan. Kunta vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms kuluista.

Sähköaseman läheisyyteen Halsuan kunnan puolelle on tullut jo tarvetta aluesuunnitelmalle ja sen myötä osayleiskaavan tekemiselle. Kunnan tulee neuvotella kaavoituksen tekemisestä yhdessä Halsuan kunnan kanssa. Kunnan tavoitteena on ohjata alueen maankäyttöä siten, että sähköaseman toiminta turvataan ja sinne liittyminen mahdollistuu järkevällä tavalla.

Kunta laatii alueidenkäyttölain 63 § mukaiset osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, jotka asetetaan julkisesti nähtäville. Suunnitelmista pyydetään alueidenkäyttölain mukaiset lausunnot. Suunnittelualue tulee tarkentumaan kaavoitustyön etenemisen yhteydessä.

Kaava tehdään kunnan omasta aloitteesta, mikä edellyttää kaavakonsultin valintaa.

Vetelin kunnan hallintosäännön 22§:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen käynnistämisestä kunnassa lukuun ottamatta uusiutuvan energian osayleiskaavoja, jotka vaativat YVA-menettelyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta päättää käynnistää osayleiskaavan laatimisen Laurinnevan sähköaseman läheisyyteen alueidenkäyttölain mukaisesti sekä valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan kaavakonsultin sekä tarvittavat luontoselvitykset. Päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Hannu Saarela ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Johanna Järvelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.12.
