

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

TEKLTk 21.05.2025 § 37

Valmistelija tekninen johtaja Tero Uusitalo

Vetelin kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä. Uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain (751/2023, RakL) tultua voimaan 1.1.2025. Rakentamislain voimaan tulon myötä maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999, MRL) on kumoutunut. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uutta lainsäädäntöä. Vetelin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.12.2018 §73.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmalliset ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaan, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaan tulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi. Uusi rakennusjärjestys tulisi tavoiteaikataulun mukaan voimaan vuoden 2026 alusta.

Esittelijä Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus Tekninen lautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen.

Päätös Hyväksyttiin

TEKLTk 12.11.2025 § 74

Valmistelija Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Tekninen lautakunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamisen 21.5.2025. Rakentamislain 19 § mukaan, rakennusjärjestys asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi kuntalain 108 §:n mukaisesti.

Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja

ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Muutokset asiakirjassa on esitetty seuraavasti: punaisella on merkitty poistettavat asiat ja vihreällä uudet/muutetut asiat.

Muistutukset ja mielipiteet tulee esittää määräaikaan (2.1.2026) mennessä kirjallisena osoitteeseen Vetelin kunta, tekninen lautakunta, Kivihyypäntie 1, 69700 Veteli tai vetelin.kunta@veteli.fi.

Esittelijä Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus Tekninen lautakunta asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen julkisesti nähtäville 18.11.2025-2.1.2026 väliselle ajalle sekä pyytää rakentamislain 19 §:n mukaiset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

TEKLTk 18.02.2026 § 20

Valmistelija Rakennustarkastaja Maaranen Timo

Ehdotus Vetelin uudesta rakennusjärjestyksestä on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla ajalla 18.11.2025–2.1.2026. Nähtävillä oloaikana jätettiin yksi muistutus.

Rakennusjärjestyksestä pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elinvoimakeskus (Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus)
- Lupavirasto (Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto)
- Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Keski-Pohjanmaan Liitto
- KH Renlundin museo
- naapurikunnat (Kruunupyy, Kaustinen, Halsua, Perho, Vimpeli ja Evijärvi)

Rakennusjärjestysehdotusta on muokattu annettujen lausuntojen pohjalta ja lausunnot on jaettu lautakunnan jäsenille liitteenä.

Rakennusjärjestykseen tehtyjen muutosten myötä asettaa tekninen lautakunta rakennusjärjestyksen uudelleen nähtäville kunnan verkkosivuille. Nähtävillä oloaikana voidaan esittää muistutuksia ja mielipiteitä rakennusjärjestyksestä.

Muistutukset ja mielipiteet tulee esittää määräaikaan (31.3.2026) mennessä kirjallisena osoitteeseen Vetelin kunta, tekninen lautakunta, Kivihyypäntie 1, 69700 Veteli tai vetelin.kunta@veteli.fi.

Esittelijä Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää seuraavasti:

1. Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä.
2. Tekninen lautakunta asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja sen perustelut nähtäville kunnan verkkosivulle 26.2-31.3.2026 väliselle ajalle.
3. Mikäli uusia mielipiteitä ei saada määräaikaan mennessä siirtää tekninen lautakunta rakennusjärjestyksen käsittelyn kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin

TEKLTk 19.05.2026
111/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Rakennusjärjestyksen lopullisesta versiosta on saatu lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, joka on esittänyt pienet tarkennukset rakennusjärjestykseen. Tarkennukset eivät edellytä ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Muutokset on tehty seuraavasti:

3 § ranta-alueen ja rantavyöhykkeen määritelmät tarkennettu

4 § lisätty ”*sekä vesilain mukaista lupaa.*”

11 § Kaksi lausetta lisätty ” *Pohjavesialueelle sijoittuvasta maalämpöjärjestelmästä kunta pyytää Lupa- ja valvontaviraston lausunnon vesilain mukaisen luvan tarpeesta. Energiakaivon sijoittaminen pohjavesialueelle edellyttää vesilain mukaisen luvan. Energiakaivon sijoittaminen pohjavesialueelle edellyttää vesilain mukaisen luvan*”
19 § paikallinen ELY-keskus korjattu muotoon ”*Lounais-Suomen elinvoimakeskus antaa pyydettäessä lausunnon alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta vesistöjen läheisyydessä.*”

22 § Ensimmäinen kappale täydennetty ” *pohjavesialueilla tarkoitetaan tärkeitä tai muita vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita*”

22 § termistö ”1 ja 2 luokan pohjavesialueet” on muutettu ”*pohjavesialueista*”.

Esittelijä

Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy tarkennukset.

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallituksen ja valtuustolle.

Päätös
