

Uhkasakon asettamiskuuleminen, Laiton rakentaminen toisen tontille

TEKLTk 12.11.2025 § 73

Valmistelija

Timo Maaranen Rakennustarkastaja

Rakennusvalvontaan saapuneen ilmoituksen mukaan kiinteistön [REDACTED] on rakentanut osittain naapurikiinteistön [REDACTED] puolelle. Naapurikiinteistölle on rakennettu vajaa, roskakatosta sekä säilytetään sekalaista tavaraa.

Vetelin kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen 3 luvun kohta 3.2 mukaan rakennuksen etäisyys rajaan tulee olla vähintään 5 metriä. Tästä voidaan poiketa naapurin kirjallisella suostumuksella.

Vetelin kunnan rakennustarkastaja Palosaari on lähettänyt ensimmäisen selvityspyynnön 11.5.2025. Selvityspyyntöön ei ole vastattu määräaikaan mennessä. Tämän jälkeen rakennustarkastaja Maaranen on käynyt paikan päällä useamman kerran. Yhden valvontakäynnin yhteydessä on suullisesti luvattu siirtää rakennukset ym. omalle kiinteistölle 11.6.2025 mennessä. Rakennustarkastaja on tehnyt uusintatarkastuksen 23.6.2025, jolloin esitettyjä toimenpiteitä ei ole suoritettu.

Rakennustarkastaja on lähettänyt vajan, katoksen ym. siirtomääräyksen 24.6.2025. Siirtomääräystä ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. Asianosainen on pyytänyt puhelimitse lisää aikaa, joka myönnettiin syyskuun loppuun saakka. Tätäkään määräaikaa ei ole noudatettu.

Rakennustarkastaja on tehnyt tarkastuksen 4.11.2025, jolloin roskakatos on siirretty, mutta vaja on edelleen naapurikiinteistön puolella.

Tekninen lautakunta pyytää selvitystä siirtomääräyksen noudattamatta jättämisestä kirjallisena 5.12.2025 mennessä osoitteeseen Vetelin kunta, Kivihyypäntie 1, 69700 Veteli tai vetelin.kunta@veteli.fi.

Vastaamatta jättäminen ei estä lautakuntaa jatkotoimenpiteistä, jolloin tekninen lautakunta voi aloittaa hallintapakkotoimenpiteet.

Perustelut:

Rakentamislaki (751/2023) 147 §: *Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.*

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuudesta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990).

RakL 148 §: *Kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia.*

Esittelijä

Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta kuulee asianomaista rakennustarkastajan asettaman siirtomääräyksen laiminlyönnistä, koskien laitonta rakennusta. Siirtomääräys koski naapurikiinteistölle rakennetun vajan ym. tavaran siirtoa, jota ei ole määräaikaan mennessä suoritettu.

Tekninen lautakunta pyytää kuulemisvastineen **kirjallisena viimeistään 5.12.2025 mennessä** osoitteeseen Vetelin kunta, Kivihyypäntie 1, 69700 Veteli tai vetelin.kunta@veteli.fi.

Vastaamatta jättäminen ei estä lautakuntaa jatkamaan asian käsittelyä hallintopakkoasiana.

Perustelut:

Rakentamislaki (751/2023) 147 §: *Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.*

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990).

RakL 148 §: *Kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia.*

Päätös

Hyväksyttiin

TEKLTk 19.05.2026
229/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Maaranen Timo

Tekninen lautakunta on kuullut asianosaista asettamisvaiheen kuulemiselle, johon asianosainen ei ole vastannut määräaikaan mennessä (5.12.2025). Asettamisvaiheen siirtomääräystä ei ole noudatettu.

Rakentamislain 99 §:n mukaan hallintopaktoon liittyvät asiat kuuluvat rakennusvalvontaviranomaiselle, jona Vetelin kunnassa toimii tekninen lautakunta.

Vetelin tekninen lautakunta jatkaa hallintopakkomenettelyä asettamispäätöksellä. Tekninen lautakunta asettaa asianosaiselle RakL 147 §:n mukaisen uhkasakon, jonka määrä on 5 000 €. Uhkasakon asettamispäätös raukeaa mikäli asianosainen on suorittanut velvoite 1. mukaiset velvoitteet annettuun määräaikaan mennessä.

Velvoite 1: Naapurikiinteistölle laittomasti rakennetut vajat tulee siirtää omalle kiinteistölle määräaikaan mennessä (30.6.2026). Vajat tulee sijoittaa vähintään 5 m etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Päätöksen liitteeksi tuodaan rakennusvalvonnan tarkastuspöytäkirja/ uhkasakon asettamiskirje.

Esittelijä

Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Vetelin tekninen lautakunta asettaa kiinteistön 924-410-8-417 omistajalle RakL 147 §:n mukaisen uhkasakon.

Uhkasakon määrä on 5 000 € , joka asetetaan voimaan 30.6.2026 mikäli velvoite 1 ei ole suoritettu määräaikaan mennessä:

Velvoite 1: Vajat tulee olla siirrettynä (30.6.2026) mennessä pois naapurin kiinteistöltä omalle kiinteistölle 5 m etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Päätös
