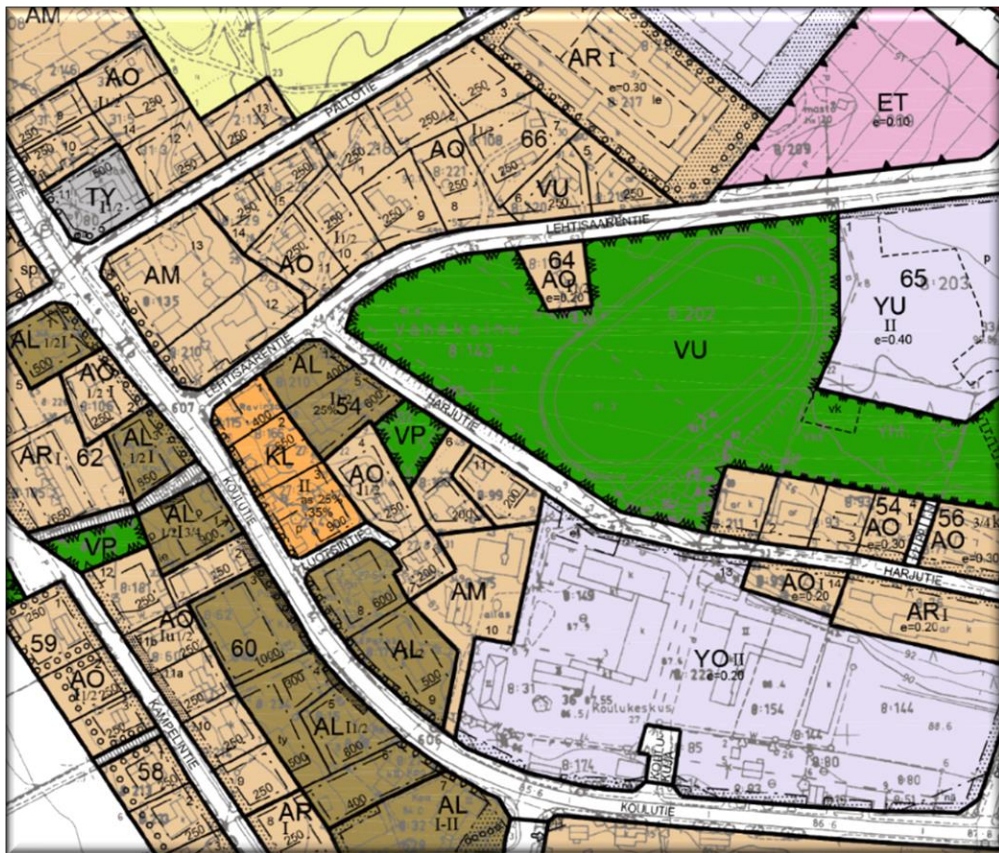


# Kaavoituskatsaus 2026



## **VETELIN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2026**

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Vetelin kunnan voimassa olevat kaavat löytyvät Vetelin kunnan opaskarttapalvelusta sekä kunnan kotisivuilta.

## Vireillä olevat kaavat

### Vetelin kokonaisasemakaava

Suunnittelun kohteena oleva asemakaavoitettu alue on muodostunut vuosien saatossa laadittujen asemakaavan muutosten ja laajennusten kautta. Suunnittelun tarkoituksena on laatia alueelle nykyisin voimassa olevan digitaalisen kokonaisasemakaavan ja siihen tehtyjen kaavamuutosten sekä –laajennusten perusteella kokonaisasemakaava.

Kainun ja Tunkkarin alueelle on laadittu päivitetty pohjakartta (Mitta Oy) ja epätarkat pyykkit on tarkistettu maastomittauksin kevät/kesällä 2024. Tarkentuneen raja-aineiston myötä kaavahankkeen tavoitteena on päivittää kaava päivitettyihin kiinteistörajoihin sekä yhtenäistää kaava-alueen kaavamerkinnot ja -määräykset tarpeellisilta osin.

Tavoitteena on erityisesti yleiskaavaan perustuen huomioida joitakin vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia kaavan ajantasaistamiseksi sekä tehdä pienialainen asemakaavan laajennus Tunkkarilla siten, että Vintalantie osoitetaan kokonaisuudessaan kaduksi. Rakennusoikeuksia yhtenäistetään nostamalla asuintonttien rakennusoikeuksia tarpeellisilta osin.

Kaava on tullut vireille 11.3.2024

Luonnosvaiheen nähtävillä olo 20.3.-22.4.2025

Ehdotusvaiheen nähtävillä olo 28.8.-29.9.2025

Ehdotusvaiheen nähtävillä olo 5.2.-9.3.2026

### Jauhonevan Tuulivoimapuisto yleiskaavoitus

Winda Energy Oy suunnittelee yhteensä noin 14 tuulivoimalaa Jauhonevan alueelle. Vetelin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavoitussopimuksen 25.3.2024 ja kaava-alueen laajennuksen kaavoitussopimuksen 10.11.2025. Kaavoitus sopimuksesta on valitettu.

### Maakuntakaava

**Kaavan 6:s vaihe:** Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan 6. vaihekaava ajantasaistaa vaihekaavojen muodostamaa kokonaismaakuntakaavaa. Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaavan laadinta on käynnistetty maakuntahallituksen päätöksellä 22.8.2022 (56§). Maakuntakaavaa on tähän mennessä valmisteltu tunnistettujen taustaselvitystarpeiden ja kuntayhteistyön perusteella. Valmisteluvaiheen edetessä tarkennettiin Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaavan pääteemaksi tuulivoima. Kaavassa käsiteltävä teema on energiamurros (tuulivoima).

Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava laaditaan maakunnan kahdeksan kunnan alueille: Halsua, Kannus, Kaustinen, Kokkola, Lestijärvi, Perho, Toholampi ja Veteli. Maakuntakaavassa otetaan huomioon myös naapurimaakuntien kaavat, jotta maakäytön kohteiden ylimaakunnallinen jatkuvuus voidaan varmistaa saumattomasti. Päätösmenettely 6.vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta tapahtuu keväällä 2027.

## Voimassa olevat kaavat

### Maakuntakaava

Maakuntakaavoitus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maakuntakaava käsittää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista. Maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja uutta maankäytön suunnittelua.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava laaditaan vaiheittain.

Vahvistettuun maakuntakaavaan sisältyy neljä kehittämisaluetta, joista yksi sijoittuu Veteliin. Suunnittelumääräyksissä on todettu, että Vetelin Sillanpään - Sulkaharjun välistä aluetta tulee kehittää maakunnallisena virkistyspalvelukeskuksena. Alueen suunnittelussa tulee korostetusti huomioida moottoriurheilupainotteisen keskeisen osa-alueen sekä luontopainotteisten reuna-alueiden toiminnallinen erilaisuus. Tällöin on keskeistä hahmottaa eri aluekokonaisuuksien vaatimat suojaetäisyydet, Kärmenen - Sulkaharjun ja Pitkäkosken luonto- ja maisema-arvot sekä erityyppisistä toiminnoista toisilleen koituvat vaikutukset.

**Kaavan 1:n vaihe** on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.10.2003. Kaava käsittelee maisema ja kulttuurialueita.

**Kaavan 2:n vaihe** on vahvistettu valtioneuvostossa 29.11.2007. Kaava käsittelee soiden monikäyttöä, tuulivoimatuotantoa ja kaupan palveluverkkoa.

**Kaavan 3:s vaihe** on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.2.2012. Kaava käsittelee maa-ainesten ottoa.

**Kaavan 4:s vaihe:** ympäristöministeriö on hyväksynyt kaavan 22.6.2016 maakuntavaltuuston esityksen mukaisena. Kaava käsittelee -mannertuulivoima, maisema ja kulttuuriympäristöä

**Kaavan 5:s vaihe:** Kaava käsittelee Kaupan palvelurakennetta, seudullisia ampumaratoja, aluerakennetta ja kaivostoiminnan edellytyksiä. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan 29.11.2021

## **Yleiskaavat**

### **Löytönevan tuulivoimapuiston osayleiskaava**

Löytönevan tuulivoimapuiston yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.1.2022 § 3 ja lainvoimainen 23.11.2023.

### **Vetelin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitys**

Vetelin Keskusta-alueen osayleiskaavan on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt 9.8.2021 §39

Yleiskaavaa varten on tehty asukaskysely, argeologinen inventointi, rakennusinventointi, maisemaselvitys, emätilaselvitys, luontoselvitys ja kehittämissuunnitelma

Yleiskaavan tavoitteena

- Sovittaa yhteen rakentamista ja alueen arvokkaita maisema-, kulttuuri ja luontoarvoja.
- Tutkia uusia rakennuspaikkojen ja asuinalueiden sijoittamista alueelle sillä tarkkuudella, että kunta voi suoraan myöntää rakennusluvat kaavan perusteella.
- kaavapoikkeamien ja suunnittelutarveratkaisujen tarpeen vähentäminen ohjaamalla kattavasti rakentamista ja rantarakentamista alueella.
- Huomioida alueen virkistys- ja ulkoiluverkoston säilyminen ja jatkumo.

### **Muut kunnan alueella sijaitsevat yleiskaavat:**

Kunnassa on Keskusta-alueen osayleiskaavan lisäksi kylillä pienempiä osayleiskaavoja;

- Sillanpään osayleiskaava, kunnanvaltuusto 25.9.1989

- Pulkkisen Löötkinkankaan osayleiskaava, kunnanvaltuusto 4.5.1984

## Asemakaavat

Kunnanvaltuusto hyväksyi 26.5.2025 §19 **Asemakaavan muutoksen korttelissa 138, teollisuustontti**. Suunnittelun kohteena oleva alue rajautuu etelässä Koulutiehen sekä pohjoisessa Puukalliontiehen ja Äijäpatintiehen. Suunnittelualueen koko on noin 1,55 ha.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 17.6.2019 §29 **Keskustan liikuntakeskuksen asemakaavan** muutoksen. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa Lehtisaarentien varrella Kainuun alueella. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli mahdollistaa liikuntakeskuksen laajentamis- ja keilahallin rakentamissuunnitelmien toteuttaminen. Kaavaluonnoksessa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta on laajennettu ja tontin rakennusoikeutta nostettu. Hotellin tontin osalta kaavamerkintää on muutettu siten, että tontilla sallitaan urheilutilojen rakentaminen. Samalla myös Kivitaskun päiväkodin tonttia on laajennettu nykytilanteen mukaiseksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 17.6.2019 §28 **Räytingin keskustan asemakaavan muutoksen**. Suunnittelualue sijaitsee Räytingin kylällä. Suunnittelualueella on voimassa 14.12.2005 hyväksytty Räytingin asemakaavan muutos sekä Finniläntien osalta Räytingin rakennuskaava. Asemakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi K. Leivon leipomon laajennustarpeen takia. Kaavaluonnoksella on muutettu asemakaava vastaamaan laadittuja suunnitelmia laajentamalla teollisuustonttia siten, että Patanantien varren lähivirkistysalue poistuu. Tontin rakennusoikeutta on nostettu ja mahdollistettu myymälätilat tontilla. Samalla Finniläntie on muutettu yleisen tien alueesta kaduksi. MRL 83 §:n mukaisesti yleisenä tienä voidaan osoittaa vain valta, kanta- ja seututeitä sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Maantie, joka osoitetaan asemakaavassa kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpäätytyksellä kaduksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.4.2018 §18 Taidekartanon alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavalla lisättiin uusia rakennuspaikkoja ranta-alueelle sekä ajantasaistettiin kaava nykyisen maankäytön ja maanomistuksen mukaiseksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 27.4.2016 § 31 Harmaakiven asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Asemakaavalla muutettiin aiemmassa kaavassa ollut T-1 teollisuusalue asuinalueeksi. Lisäksi tehtiin tarkasteluja jossa Koulutie muutettiin yleisestä tiestä kaduksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 16.12.2014 § 93 **Harjukodin alueen asemakaavan muutoksen**. Asemakaavan muutos koski rakentamatonta aluetta osassa kortteleita 120 ja 176, katualueeksi (Kotikuja) kaavoitettua aluetta sekä viereistä viheraluetta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 26.6.2013 § 81 **kuntakeskuksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** Lehtisaarentien ja Kirkkotanhuan väliselle alueelle.

Kunnanvaltuuston hyväksyi 15.11.2010 § 74 **Asmalampin** (aikaisemmin Harmaakiven teollisuusalue) **asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** kortteleissa 208, 209, 210, 211 ja korttelin 205 tonttien 1 ja 2 osalta sekä näihin kortteleihin liittyvät VL, EV ja EV-1 alueet sekä Teollisuustie- ja Kalliontie-nimiset katualueet.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.6.2007 § 44 **Keskustan ja Tunkkarin kokonaisuasemakaavan**. Kokonaisuasemakaavassa kaikki yksittäiset kaavat on yhdistetty yhdeksi asiakirjaksi ja siirretty digitaaliseen muotoon ilman sisältömuutoksia.

**Räyriingin asemakaava** on hyväksytty 4.7.1997 ja muutettu osittain kunnanvaltuuston päätöksellä 14.12.2005.

#### **Ranta-asemakaavat ja rantaosayleiskaavat**

**Kettusaaren** ranta-asemakaava Patanan tekojärvellä, tilat 924-403-14-57 ja 924-403-14-143, yhteensä noin 1,3 ha, kunnanvaltuusto 18.9.2014 § 66. Saaren omistajaa Petri Pellonpää.

**Patananjärven** rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 28.3.2007

**Räyriinginjärven Ahonpuolen** ranta-asemakaava, kunnanvaltuusto 29.6.2005.

**Kiviveden** rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 27.8.2003

**Räyriinginjärven Isokylän** puolen ranta-asemakaava, kunnanvaltuusto 29.8.2001

**Sillanpään Huhtaniemen** mökkikylän alueen rantakaava, lääninhallitus vahvisti 24.8.1990 ja muutoksen 9.5.1997.

#### **Muut asiat**

**Pohjavesien suojelusuunnitelman** on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt 16.11.2016

**Rakennusjärjestyksen** on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt ja se on otettu käyttöön 1.2.2019

**Ympäristösuojelumääräykset** on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt 20.5.2019 §19

#### **Liikennesuunnitelmat**

Liikenneturvallisuussuunnitelma on valmistunut 2021, liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontuu suunnitelman pohjalta säännöllisesti ja suunnitelman pohjalta edistetään liikennekulttuuria ja -ympäristöä kunnan alueella.

Edellinen koko kunnan alueelle laadittu liikenne- ja liikenneturvallisuussuunnitelma on tehty keskusta-alueen osayleiskaavatyöhön liittyvänä osasuunnitelmana 1988.

#### **Kehityskeskustelut**

Keskusteluissa käydään kunnan alueiden suunnitteluun ja kehittämiseen sekä kunnan ja alueellisen ELY-keskuksen yhteistyöhön liittyviä asioita.