

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Keskitalo RN:o 924-410-83-34 Vetelin kunta / Tero Puusaari

KHALL 09.03.2026 § 37

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Vetelin kunta on neuvotellut Tero Puusaaren kanssa mahdollisuudesta ostaa noin 66,3 ha määräalan metsämaata kiinteistöstä Keskitalo 924-410-83-34. Määräala sijaitsee Puusaassa kuntakeskuksen välittömässä läheisyydessä ja sillä sijaitsee noin 60 vuotta kuntalaisia palvellut valaistu ulkoilu ja virkistysreitistö. Maasto on osin tasaista, helppokulkuista ja esteetöntä ja reitistö on palvellut tämänvuoksi kaiken ikäisiä ja kuntoisia kuntalaisia. Reitistö on ollut kunnalla vuokralla. Vuokrasopimus päättyi 31.12.2025 eikä alue ole enää maanomistajan puolelta vuokrattavissa.

Kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia (Kuntalaki 1 ja 7 §). Kunnan strategiana on ollut hankkia mahdollisuuksien mukaan ulkoilureitin varrelta maata omaan omistukseen. Viime vuosina on toteutunut kaksi kauppaa ja yksi tilusjärjestely, jolla kunta on voinut kasvattaa reitin omistajuutta. Nyt käsittelyssä oleva kauppa edistäisi merkittävästi tätä.

Alueen ostamisella turvataan pysyvästi alueen monipuolinen ympärivuotinen virkistyskäyttö valaistuilla reiteillä sekä reitistön entistä monipuolisempi kehittäminen. Reittejä voitaisiin leventää siten, että se mahdollistaisi ympärivuotisen käytön valaistulla reitillä niin jalkaisin kuin pyörälläkin ja hiihtolatu kulkisi talvella rinnalla. Lisäksi mäen kehittämisessä on mahdollisuuksia, joihin omistajuus tuo paremmat edellytykset.

Kiinteistöllä on kunnan valaistua ulkoilureittiä 3,3 km ja välittömässä läheisyydessä 0,5 km. Kyseisen reitin valaistuksen arvo on arviolta noin 100 000 euroa. Mikäli kauppa ei synny tulisi kunnan purkaa valaistus pois, joka sekin tuottaa kustannuksia.

Alueesta on teetetty ulkopuolinen metsätaloudellinen arvio. Alueen metsätaloudellinen arvio on 160 131 euroa. Alueen metsätaloudellista arvoa laskee alueelle sijoittuva laaja ulkoilureitistö.

Kauppahintaa tulee arvioida metsätaloudellisen arvon lisäksi suhteessa alueen virkistyskäyttöön sekä kokonaistaloudelliseen tarkoituksenmukaisuuteen. Mikäli aluetta ei hankittaisi aiheutuisi kunnalle purkukustannuksia ja toimintakuntoiset valot jäisivät käyttämättä. Mikäli kunta löytäisi vaihtoehtoisia valaistuja reittimahdollisuuksia syntyisi myös niiden rakentamisesta lisäkustannuksia. Kauppahinnaksi on sovittu 270 000 €.

Esityslistan oheismateriaalina on metsäarvio ostettavasta metsäkiinteistöstä. Vuoden 2026 talousarviossa kiinteistökauppoihin varatusta määrärahasta voidaan tähän kauppaan kohdentaa 43 000 euron määräraha, joten kauppaan tarvitaan 227 000 euron lisämääräraha.

Luonnos kauppakirjasta on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kiinteistökaupan, jossa kunta ostaa 66,3 hehtaarin määräalan kiinteistöstä Keskitalo RN:o 924-410-83-34, sekä myöntää 227 000 euron lisämäärärahan kiinteistökaupan toteuttamiseksi. Lisämääräraha katetaan lainanotolla.
Päätös	<p>Keskustelun aikana Tarja Tuominen esitti Miika Pajukankaan kannattamana, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, ettei kiinteistökauppaa hyväksytä.</p> <p>Koska oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestivät 'jaa' ja Tarja Tuomisen esitystä kannattavat äänestivät 'ei'. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitystä kannattivat Johanna Järvelä, Juho Saarela ja Sirpa Leppäniemi. Tarja Tuomisen esitystä kannattivat Petri Saari, Miika Pajukangas, Pirjo Korkeasaari ja Tarja Tuominen.</p> <p>Päätökseksi tuli Tarja Tuomisen esitys, jonka mukaisesti kunnanhallitus esittää valtuustolle, ettei kiinteistökauppaa hyväksytä.</p>
KVALT 23.03.2026§ 16	
75/02.07.00/2026	
Valmistelija	Kunnanjohtaja
	Luonnos kauppakirjasta ja karttaote määräalasta ovat esityslistan liitteinä. oheismateriaalina on metsäarvio.
Päätös	<p>Keskustelun alussa Tuija Leivo-Rintakorpi esitti Juho Saarelan, Riitta Huuskon, Sirpa Leppäniemen, Urpo Pulkkisen, Jari Lapin ja Jari Mäkelän kannattamana, että valtuusto hyväksyy kiinteistökaupan, jossa kunta ostaa 66,3 hehtaarin määräalan kiinteistöstä Keskitalo RN:o 924-410-83-34, sekä myöntää 227 000 euron lisämäärärahan kiinteistökaupan toteuttamiseksi. Lisämääräraha katetaan lainanotolla.</p> <p>Koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa kunnanhallituksen esitystä kannattavat äänestivät 'jaa' ja Tuija Leivo-Rintakorven esitystä kannattavat äänestivät 'ei'. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä</p>

kunnanhallituksen esitys sai yhdeksän (9) ääntä ja Tuija Leivo-Rintakorven esitys kaksitoista (12) ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätökseksi tuli Tuija Leivo-Rintakorven esitys, jonka mukaisesti valtuusto hyväksyi kiinteistökaupan, jossa kunta ostaa 66,3 hehtaarin määräalan kiinteistöstä Keskitalo RN:o 924-410-83-34, sekä myöntää 227 000 euron lisämäärärahan kiinteistökaupan toteuttamiseksi. Lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Tarja Tuominen, Petri Saari, Miia Tunkkari, Mia Nisula, Tapio Palohuhta ja Janne Salo jättivät asiaan suullisen eriävän mielipiteen.

Urpo Pulkkinen oli poissa kokouksesta keskustelun aikana klo 20.10–20.13.
