

Pitkäkoski Oy Hotelli Kampelin vuokrantarkistus

KHALL 23.02.2026

31/02.07.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Pitkäkoski Oy on tehnyt Vetelin kunnan kanssa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen 1.1.2018 Vetelin kunnan Vetelin kylässä Rauhala RN:o 8:360 -nimisellä tilalla Kivihyypän rakennuskaava-alueella korttelissa no 172 tontilla no 1 sijaitsevasta hotelli-ravintolakiinteistöstä tontteineen sekä siihen kuuluvasta irtaimistosta.

Hotellilla on ollut vuosien varrella useita yrittäjiä. Toimintaa ei saatu niin kannattavaksi, että vuokra olisi kattanut kiinteistön kustannukset. Toiminta siirtyi kunnan 100 % omistamalle Pitkäkoski Oy:lle 1.1.2018 ja vuokrataso säilyi edelleen sellaisena, että se ei kattanut kiinteistön kustannuksia. Kannattavuus parani vuosittain kunnes kannattavuus romahti Korona-aikana. Viime vuosina kannattavuus on parantunut. Vuokraa on tällä hetkellä mahdollisuus korottaa niin, että se kattaa kiinteistöstä johtuvat kustannukset. Lisäksi on tarpeen selkiyttää vastuunjako vuokranantajan ja vuokralaisen välillä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn vuokrasopimuksen ja se astuu voimaan 1.3.2026. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Päätös
