

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

KHALL 03.11.2025 § 164

Valmistelija

Talousjohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määrittämä yleinen veroprosentti + 3,00 % - yksikköä)

Vetelin kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat olleet:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta 0,95
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta 1,30
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00

Liitteenä on Keski-Pohjanmaan kuntien kiinteistöveroprosentit vuonna 2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta 0,95
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta 1,30
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00.

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT
10.11.2025 § 73

235/02.03.01/2025

Valmistelija

Talousjohtaja

Liitteenä on Keski-Pohjanmaan kuntien veroprosentit vuonna 2025 sisältäen laskelman yhden kymmenyksen muutoksen vaikutuksesta veron tuottoon.

Päätös

Hyväksyttiin.
