

## Tuulivoimapuiston kaavoitus sopimus Jauhoneva 2

KHALL 17.02.2025 § 22

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Winda Energy Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Vetelin kunnalle Jauhonevan tuulivoimahankkeen laajentamiseksi ja laajennusalueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoon. Laajennus (liite 1, vihreällä) on kooltaan noin 270 hehtaaria ja sijaitsee noin 3 km Vetelin keskustasta koilliseen Jauhonevan alkuperäisen alueen länsipuolella. Kokonaisuudessa näiden molempien Jauhonevan alueiden (alkuperäinen ja laajennus) yhteispinta-ala on noin 590 hehtaaria. Laajennusosa pyritään kaavoittamaan samanaikaisesti Jauhonevan tuulivoimahankkeen alkuperäisen alueen kanssa siten, että ne käsitellään yhtenä kokonaisuutena.

Jauhonevan alueelle (alkuperäinen+laajennusalue) suunnitellaan tämän myötä alustavasti yhteensä noin 14 tuulivoimalaa. Tämä edellyttää, että uudessa maakuntakaavassa alue merkitään tv-alueeksi, muuten maksimimäärä on yhdeksän. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä. Turbiinien sijoittelussa huomioidaan myös Vetelin kunnan päätös turbiinien etäisyysvaatimuksesta loma- ja asuinrakennuksiin. Winda Energy on laatinut maanvuokraussopimuksia tällä hetkellä noin 73 prosentille alueen pinta-alasta.

Rakennustöiden on alustavan suunnitelman mukaan tarkoitus käynnistyä vuoden 2027 aikana. Winda Energy Oy on kiinnostunut myös aurinkovoiman kehittämisestä tuulivoimahankkeen yhteyteen. Verkkoliitännät ratkaisut kuitenkin edellyttävät tuulivoiman toteutumista, jotta aurinkovoimasta saadaan kannattavaa.

Liitteenä Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite sisältäen kaavoitusalueen kartan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- Vetelin kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Jauhoneva laativat kaavoitus sopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitus sopimuksessa Vetelin kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi kattavat luontoselvitykset ja lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimennettely (YVA).
- Vetelin kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä rajatulle Jauhonevan alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Päätös

Ilpo Äivo ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ilpo Äivon henkilökohtainen varajäsen Jari Mäkelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun aikana Pirjo Korkeasaari esitti Jari Mäkelän kannattamana, ettei kaavoitusta käynnistetä ennen uuden maakuntakaavan hyväksymistä.

Koska oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavaksi kädennostoäänestyksen. Äänestyksessä ensin nostivat kätensä ne, jotka kannattivat kunnanjohtajan esitystä ja tämän jälkeen ne, jotka kannattivat Pirjo Korkeasaaren esitystä. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitystä kannattivat Jussi Torppa, Erkki Lassila, Hannu Haukilahti ja Johanna Järvelä. Pirjo Korkeasaaren esitystä kannattivat Jari Mäkelä ja Pirjo Korkeasaari. Tarja Tuominen äänesti tyhjää.

Äänestyksen jälkeen kunnanhallituksen päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys, jonka mukaisesti kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- Vetelin kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Jauhoneva laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyon sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Vetelin kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi kattavat luontoselvitykset ja lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimennettely (YVA).
- Vetelin kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä rajatulle Jauhonevan alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

---

KVALT 10.03.2025 § 4

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Liitteenä Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite sisältäen kaavoitusalueen kartan.

Päätös

Ilpo Aivo ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Kari Arkkukangas tuli kokoukseen Ilpon Aivon tilalle tämän asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun aikana Jari Mäkelä esitti Pirjo Korkeasaaren kannattamana, että alue jätetään kaavoittamatta. Koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestyksessä kunnanhallituksen esitystä kannattavat äänestivät 'jaa' ja Jari Mäkelä esitystä kannattavat äänestivät 'ei'. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä kunnanhallituksen esitystä kannatti kolmetoista (13) valtuutettua ja Jari Mäkelän esitystä kuusi (6) valtuutettua. Kaksi valtuutettua äänesti tyhjää.

Päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti asiaan suullisen eriävän mielipiteen.

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Tuulipuisto Oy Jauhoneva esittää Vetelin kunnalle kaavoitussopimuksen hyväksymistä Jauhonevan laajennuksen osalta. Kaavoitussopimukseen sisältyy kaavoitussopimuksen Liite 1 alustava karttarajaus. Turbiinien sijoittelussa noudatetaan Vetelin kunnanvaltuuston voimassa olevaa päätöstä etäisyysrajasta vakituisiin asuntoihin ja loma-asuntoihin sekä lain mukaisia äänenvoimakkuuden rajoja. Turbiinien määrä selviää kaavoitusprosessin aikana. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoimapuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu tuulivoimapuiston suunnittelussa ja ympäristövaikutusten selvittämisen yhteydessä.

Maanvuokraustilanne alueella on sama kuin kaavoitusaloitetta hyväksyttäessä eli noin 73 %, koska toimija ei ole edistänyt tässä välillä hanketta, johtuen kaavoitusaloitteesta tehdystä valituksesta hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus antoi asiasta päätöksen syyskuussa. Hanketta aletaan jälleen edistämään, jonka seurauksena kaavoitussopimus tulee tässä vaiheessa hyväksyttäväksi. Luontoarvojen vuoksi joitakin kiinteistöjä on puolitettu ja rajattu alueen ulkopuolelle. Osayleiskaavoituksessa ei ole juridista perustetta, että koko kiinteistön täytyisi olla kaava-alueen sisällä.

Sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako.

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että laadittava osayleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen Jauhonevan alueelle ympäristön ominaispiirteet ja tuulivoimaloiden rakentamisesta ympäristöön aiheutuvat vaikutukset huomioon ottaen.

Liitteenä kaavoitussopimus ja kaavoitussopimuksen Liite 1 alustava karttarajaus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Tuulipuisto Oy Jauhonevan kaavoitussopimuksen Jauhoneva 2 osalta.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Juho Saarela poistui kokouksesta keskustelun aikana klo 16.47 ja palasi kokoukseen klo 16.49.

---