

Vastaus Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soitelle pyyntöön tilapäisestä vuokrahuojennuksesta

KHALL 22.09.2025 § 139

198/02.07.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite esittää alueen kunnille, että kukin Keski-Pohjanmaan kunta myöntäisi Soitelle yhden vuokravapaan kuukauden loppuvuoden 2025 aikana. Vaihtoehtoisesti kuukauden vuokraa vastaava huojennus voisi olla jaettuna 2–3 kuukauden ajalle. Vuokrahuojennuksella olisi Soiten mukaan näkyvä vaikutus kuluvan vuoden tulokseen ja se olisi osaltaan vaikuttamassa mahdollisuuteen saada lisää aikaa alijäämän kattamiseen. Lisäaika koituisi koko maakunnan, yksittäisten kuntien ja asukkaiden eduksi.

Soite 2030 – muutos- ja uudistamisohjelma etenee suunnitellusti ja tuloksen alijäämäisyys on saatu selkeästi pienenemään. Kuluvan vuoden talousarvio on -7,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Jos onnistumme loppuvuoden kuluhallinnassa eivätkä tulovirrat merkittävästi notkahda, talousarviota parempaan tulokseen on Soiten mukaan mahdollista päästä. Soiten kumulatiivinen alijäämä vuosilta 2023–2024 on noin 37 miljoonaa euroa.

Hyvinvointialueiden tulee kattaa ensimmäisinä toimintavuosina syntynyt kumulatiivinen alijäämä vuoden 2026 loppuun mennessä. Valtiovarainministeriössä valmistellaan väliaikaista muutosta, joka mahdollistaisi harkinnanvaraisen, enintään kahden vuoden lisääjän saamisen alijäämien kattamiseen. Lisäaika olisi mahdollinen niille hyvinvointialueille, jotka ovat tasapainottaneet talouttaan täysimääräisesti ja joille ei kerry uutta alijäämää vuodelta 2025. Soite etsii keinoja, jotta vuodelta 2025 ei syntyisi alijäämää.

Räytingin Kuusikodin vuokrasopimuksen irtisanominen vähentää jo valmiiksi vuokrakiinteistöjen tuloennustetta. Vetelin kunnan vuoden 2025 talousarvio on ennusteen mukaan muodostumassa 392 000 euroa alijäämäiseksi. Kunnan taloutta rasittaa koulukeskuksen remonttihanke, joka lisää suoraan kustannuksia käyttötalospuolelle muun muassa väistötiloista aiheutuvista kustannuksista.

Tunkkarin terveyskeskuksessa on menossa peruskorjaukset. Vuonna 2024 terveyskeskuksen kiinteistöä remontoitiin 800 000 eurolla. Tänä vuonna remonttikustannukset ovat noin 600 000 €. Isot remontit tuovat painetta vuokraan, joten vuokratilakustannuksia ei ole ainakaan mahdollista laskea. Vetelin kunnan vuokralaskutus Soitelle on 85 000 €/ kuukausi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Vetelin kunnanhallitus päättää, että se ei anna Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soitelle kuukauden vuokravapautta vuonna 2025. Vetelin kunnan talousarvio on jo lähtökohtaisesti tälle vuodelle alijäämäinen.

Päätös

Hannu Haukilahti ja Tuija Leivo-Rintakorpi ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanjohtajan päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
