

Hankintaoikaisu Tunkkarin terveyskeskuksen Poliklinikan katto ja Neuvolasiiven vesikattoremontti

TEKLTk 25.06.2025 § 59
140/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan 17.6 kokouksessa tekemän päätöksen jälkeen on ilmennyt seikkoja, joiden takia tilaajan on arvioitava voiko halvimman tarjouksen tehnyt urakoitsija tosiasiallisesti suorittaa kyseessä olevan urakan.

Hallintolain 8. luvun mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1)päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2)päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3)päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4)asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee asian uudelleen ja tekee asiassa uuden päätöksen

Päätös

Vetelin kunnan Tunkkarin terveyskeskuksen poliklinikan ja ns. neuvolasiiven kattourakka on hankintalain mukainen kansallinen urakkahankinta, joka on kilpailutettu sähköisessä Cludia-tarjouspalvelussa. Vetelin kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut määräaikaan 16.6.2025 klo 12:00 mennessä neljä tarjousta. Tarjoukset tarkistettiin ja ne otettiin mukaan tarjousvertailuun:

KI-Group Oy	16.6.2024 klo 9:25	290.000,00 € (alv. 0 %)
Pinalto Oy	16.6.2024 klo 11:32	473.600,64 € (alv. 0 %)
Rak.liike KaPe Oy	16.6.2024 klo 11:55	406.900,00 € (alv. 0 %)
TJT Katto Oy	16.6.2024 klo 11:56	475.000,00 € (alv. 0 %)

Hankintayksikön (tekniinen lautakunta) tietoon tulleiden uusien tietojen jälkeen hankintayksikkö on pyytänyt lisäselvityksen yrityksen taloudellisesta tilanteesta halvimmalta tarjouksen tehneeltä yritykseltä tiistaihin 24.6. klo 12.00 mennessä. Lisäselvitys on saatu 23.6.2025. Lisäselvityksessä ei saatu sellaista varmaa uutta tietoa, että hankintayksikkö voisi luottaa yrityksen kykyyn suoriutua hankinnan kohteen mukaisesta urakasta ilman merkittävää riskiä esim. urakan keskeytymisestä tai muusta urakkasuoritukseen liittyvästä

suoritusongelmasta. Yrityksen taloudellinen tilanne on erittäin heikko. Viimeistä tilinpäätöstä vuodelta 2024 ei ole saatavilla. Sen luottoluokitus on alin mahdollinen ja yrityksen talousasioista on ennen tarjouskilpailua ollut käynnissä oikeusprosesseja.

Urakkaohjelman mukaan tarjous voidaan hylätä, jos tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset, tarjoaja ei täytä hankkeen vähimmäisvaatimuksia, tarjoushinta on niin alhainen verrattuna rakennuskustannuksiin, ettei urakkaa voida toteuttaa ilmoitetulla hinnalla. Hankintayksikkö on teettänyt vuonna 2024 lähes samankokoisen kattourakan samaan rakennukseen, jonka urakkahinta oli 372.000 €.

Yhdistettynä yrityksen taloudelliseen tilanteeseen tekninen lautakunta katsoo, ettei halvimman tarjouksen tehneellä yrityksellä ole hankintalain tai hankinta-asiakirjojen mukaisia edellytyksiä suorittaa kyseessä olevaa urakkaa. Lisäksi selonottoneuvottelussa hankintayksikölle ei ole annettu tietoja yrityksen tosiallisesta taloudellisesta tilanteesta. Ohessa raportti 19.6.2025 Suomen Asiakastieto Oy.

Edellä todetun vuoksi tekninen lautakunta hankintalain 132 §:n mukaisesti hankintaoikaisuna poistaa aiemman hankintapäätöksensä TEKLTk 17.06.2025 140/02.08.00/2025, sulkee pois KI-Group Oy:n tarjouskilpailusta ja valitsee kokonaishinnaltaan toiseksi halvimman tarjouksen tehneen yrityksen Rakennusliike KaPe Oy:n Tunkkarin terveyskeskuksen poliklinikan ja ns. neuvolasiiven kattourakoitsijaksi 406.900 € (alv. 0 %) tarjoushinnalla.

Suoritettu vertailu ilmenee hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.
