

Vetelin koulukeskuksen peruskorjauksen Sähkö- ja Lvia:n töiden valvonta

TEKLTk 17.06.2025 § 52
7/02.08.00/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Vetelin kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 30.9.2024 §:n 47 koulukeskuksen peruskorjauksesta ja peruskorjauksen toteutustavasta. Kunnanvaltuusto on varannut määrärahaa hankkeen toteutukseen (9.12.2024 §81), kustannuspaikalle KP 9531. Hallintosäännön mukaisesti Vetelin kunnan tekninen lautakunta päättää rakennuttamisesta. Valvoja tarjoukset on pyydetty pitkään alalla toimivia henkilöitä joilla on tehtävään vaadittu koulutus sekä kokemus. Valvonnan hankinnan arvo jää alle hankintalain kynnysarvon. Rakennustyön valvonta suoritetaan omana työnä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Uusitalo Tero
Päätösehdotus	Esitys annetaan kokouksessa
Kokouksesitys	Sähkötöiden valvonnasta on saatu kaksi eri tarjousta, sähkösuunnittelu Rannistolta Rene Rannisto sekä Mesiel Oy:ltä Marko Kontiainen. Näistä Marko Kontiaisen tarjous on edullisin. Lvia-valvoja tarjouksia on saatu kolmelta valvojalta. Jorma Niemonen, LVI-inststo Jorma Niemonen Oy:ltä, Seppo Puputti LVI-suunnittelutoimisto Oy:ltä sekä Lvi-Klemolalta Mika Klemola. Lvia tarjouksista Klemola ja Niemonen ovat tuntihinnaltaan edullisimmat. Rakennusurakoiden yleisten sopimusehtojen 60 §:ssä on sanottu seuraavaa: <i>” Rakennuttajan puolesta urakasuoritusta valvovat rakennuttajan tähän tehtävään asettamat pätevät valvojat. Valvojana ei ilman urakoitsijan suostumusta saa toimia saman alan urakoitsija tai tämän palveluksessa oleva henkilö. ”</i> LVIA -urakoitsija ei ole antanut suostumusta saman alan urakoitsijan edustajalle. Tekninen lautakunta päättää valita sähkötöiden valvojaksi Mesiel Oy:ltä Marko Kontiaisen sekä LVIA-valvojaksi LVI-inststo Jorma Niemonen Oy:ltä Jorma Niemosen.
Päätös	Hyväksyttiin