



Vetelin kunta
Asemakaavan muutos korttelissa 138

Kaavan laatijan vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin



Vetelin asemakaavan muuttamista korttelissa 138 koskevat ehdotusvaiheen asiakirjat ovat olleet yleisesti nähtävillä 6.2.-10.3.2025 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät saadusta palautteesta (3 lausuntoa) sekä kaavan laatijan vastineet.

1 LAUSUNNOT

1. K.H.Renlundin museo, 10.3.2025 (140/11.06.00/2025)

Arkeologinen kulttuuriperintö

Muinaisjäännösrekisterin ja olemassa olevien inventointitietojen perusteella suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muutakaan arkeologista kulttuuriperintöä. Suunnittelualueesta noin 350 metriä kaakkoon sijaitsee muinaismuistolain 295/1963 rauhoittama kiinteä muinaisjäännös *Kainu/Klemola mj rek 924010005*. Kyseessä on kivikautinen asuinpaikka, jonka laajuus ei ole tiedossa. Siten on mahdollista, että suunnittelualueeltakin saattaa tulla esille merkkejä asuinpaikasta muuttuvan maankäytön yhteydessä.

Näin ollen museo pitää kaavaselostuksen sivun 5 luvun 2.1.3.3 viittausta muinaismuistolain 14 § aiheellisenä ja hyvänä. Museolla ei siis ole lisättävää tai huomautettavaa kaavan arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

Museo on antanut lausunnon asemakaavan muutoksen luonnoksesta 31.10.2024. Lausunnossaan museo totesi rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta, että Koulutien varren maisemaa kehystää paikoin molemmin puolin tietä puurivistö, ja valtapuuna tienvarrella ovat männyt. Museo esitti lausunnossaan, että kaava-alueelle osoitettuun istutettava alueen osamääräykseen lisättäisiin istutettava/**säilytettävä** alueen osa tai maininta kaavamääräykseen olemassa olevan puuston säilyttämisestä. Museo esittää edelleen, että kaavamääräyksessä edellytettäisiin olemassa olevan puuston säilyttämistä kaava-alueen reuna-alueilla. Siten voitaisiin turvata Koulutien varren maisemakuvaa ja viihtyisyyttä (Alueidenkäyttölaki § 54).

Kaavan laatijan vastine:

Suunnittelualueen Koulutien puoleinen raja on osoitettu istutettavana alueena yhte-nev äisesti koko korttelin 137 kanssa. Merkintä mahdollistaa myös puuston säilyttämi-sen. Suunnittelualueen rakentuneen alueen Koulutien puoleinen raja on vähäpuustoi-nen/puuton. Varsinainen puusto sijoittuu Koulutien katualueelle, kaava-alueen ulko-puolelle. Merkintää ei nähdä tarpeen muuttaa, koska kaava-alueen puolella sillä ei nähdä olevan vaikutusta Koulutien varren maisemakuvaan tai viihtyisyyteen.

2. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 25.2.2025

ELY-keskus on nostanut esiin kaavaluonnosta koskevassa lausunnossaan suunnittelualueen laa-jentamisen viereisen korttelialueen osalta sekä pohjavesiasiat. Annetun vastineen perusteella vireillä olevassa kokonaisasemakaavan laadinnassa on mahdollista huomioida kaavamääräysten yhtenäistäminen lausunnon mukaisesti.

ELY-keskuksella ei ole muutoin huomautettavaa kaavaehdotuksesta.



Kaavan laatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

3. Keski-Pohjanmaan liitto, 25.2.2025

Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että asemakaavamuutosalue sisältyy voimassa olevassa maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle. Suunnittelumääräyksessä todetaan, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityishuomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen sekä alavilla ja avoimilla alueilla sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskien minimoimiseen. Lisäksi suunnittelussa tulee korostaa taajamien omaleimaisuutta sekä ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvojen huomioimista. Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita. Asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen.

Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa.

Kaavan laatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

