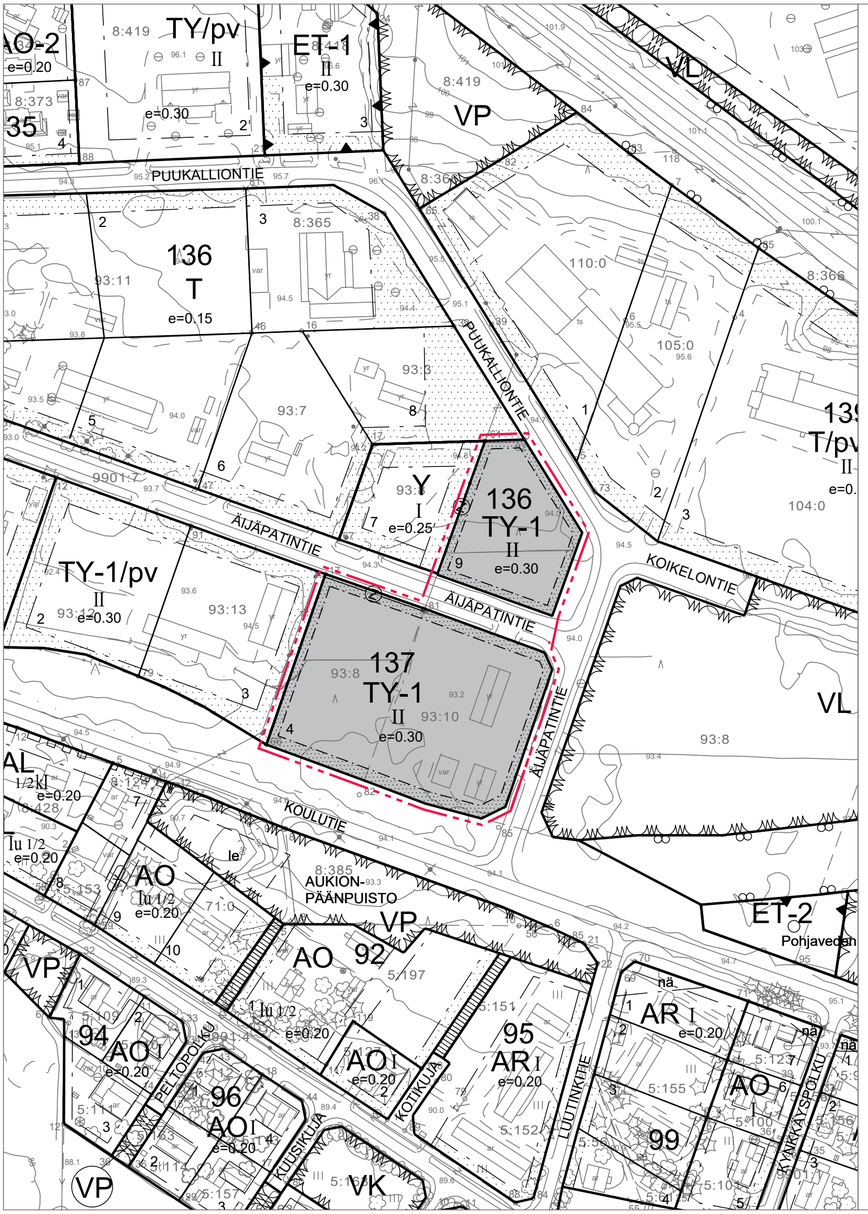

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1 — TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alueelle saa rakentaa kiinteistöhoidon kannalta välttämättömiä asuntoja ja toimialaan liittyvää varastomyymälätilaa enintään 50% sallitusta kerrosalasta.

3m kaava-alueen rajanulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

137 — Korttelin numero.

4 — Ohjeellisen tontin numero.

KATU — Kadun nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala

Istutettava alueen osa.

Katu

Johtoa tai maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
Z=sähkölinja

POHJAVESIALUE:

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjavesialueella, jota koskee seuraavat määräykset:

- Kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.
- Jätevedet on viemäröitävä. Alueen rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin alue on viemäröity.
- Kortteliaueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Katu-, ajoväylä- ja pysäköintialueet, autojen pesupaikat, teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä öljysäiliöiden täyttöpaikat on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade-, sulamis- ja pesuvedet on viemäröitävä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maahan tonteilla ja viheralueilla. Piharatkaisuissa tulee välttää laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
- Energiakaivoja ei saa rakentaa ilman, että vesilain mukaisen luvan tarve on selvitetty.

AUTOPAIKAT:

Autopaikkasuositukset:
- Teollisuus: vähintään 1 ap / työntekijä

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELI 138

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 138 SEKÄ VIHER- JA KATUALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELEISTA 136 JA 137 SEKÄ KATUALUETTA.

EHDOTUS 9.1.2025
LUONNOS 12.9.2024

Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691

Sari Aukeala
Kaavasuunnittelija

Plandea

VETELIN KUNTA

MITTAKAAVA 1:2000