

Kaavoituskatsaus 2025



VETELIN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2025

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Vetelin kunnan voimassa olevat kaavat löytyvät Vetelin kunnan opaskarttapalvelusta sekä kunnan kotisivuilta.

Vireillä olevat kaavat

Vetelin kokonaisuasemakaava

Keskustan ja Tunkkarin alueelle on laadittu vektorimuotoinen pohjakartta. Kokonaisuasemakaavan laadinnan tarkoituksena on tarkistaa kaavarajat kiinteistörajoihin sekä yhtenäistää kaavamerkinnot ja –määräykset. Lisäksi luonnokseen on tehty joitakin tarkistuksia ja teknisiä muutoksia kaavan ajantasaistamiseksi. Kaavaluonnoksessa alueelle sijoittuu kaikkiaan 32 muutos- ja 2 laajennusaluetta.

Kaavaluonnosaineisto pidetään AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemistä varten 20.3.-22.4.2025 välisen ajan Vetelin kunnanvirastolla

Kortteli 138 asemakaavamuutos

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen olevaa kaavaa siten, että laajennetaan teollisuuskorttelia puistoalueelle (VP) sekä muutetaan Äijäpatintien pohjoispuolella käyttötarkoitus niin, että alue voi rakentua teollisuusalueeksi.

Kaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 6.2.-10.3.2025 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa, muistutuksia ei saatu. Lausunnon antoivat Keski-Pohjanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus sekä K.H. Renlundin museo. Lausuntoihin on annettu kaavan laatijan vastineet.

Maakuntakaava

Kaavan 6:s vaihe: Keski-Pohjanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 13.3.2023 (28§) päättänyt asettaa nähtäville Keski-Pohjanmaan 6.vaihemaakuntakaavan (Energiamurros- ja ympäristövaihemaakuntakaavan) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Vaihemaakuntakaavan pääteemoina ovat: kaivostoiminta, matkailu- ja virkistys, tuulivoima ja



viherrakenne. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti.

Voimassa olevat kaavat

Maakuntakaava

Maakuntakaavoitus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maakuntakaava käsittää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista. Maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja uutta maankäytön suunnittelua.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava laaditaan vaiheittain.

Vahvistettuun maakuntakaavaan sisältyy neljä kehittämisaluetta, joista yksi sijoittuu Veteliin. Suunnittelumääräyksissä on todettu, että Vetelin Sillanpään - Sulkaharjun välistä aluetta tulee kehittää maakunnallisena virkistyspalvelukeskuksena. Alueen suunnittelussa tulee korostetusti huomioida moottoriurheilupainotteisen keskeisen osa-alueen sekä luontopainotteisten reuna-alueiden toiminnallinen erilaisuus. Tällöin on keskeistä hahmottaa eri aluekokonaisuuksien vaatimat suojaetäisyydet, Kärmenevan – Sulkaharjun ja Pitkäkosken luonto- ja maisema-arvot sekä erityyppisistä toiminnoista toisilleen koituvat vaikutukset.

Kaavan 1:n vaihe on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.10.2003. Kaava käsittelee maisema ja kulttuurialueita.

Kaavan 2:n vaihe on vahvistettu valtioneuvostossa 29.11.2007. Kaava käsittelee soiden monikäyttöä, tuulivoimatuotantoa ja kaupan palveluverkkoa.

Kaavan 3:s vaihe on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.2.2012. Kaava käsittelee maa-ainesten ottoa.

Kaavan 4:s vaihe: ympäristöministeriö on hyväksynyt kaavan 22.6.2016 maakuntavaltuuston esityksen mukaisena. Kaava käsittelee -mannertuulivoima, maisema ja kulttuuriympäristöä

Kaavan 5:s vaihe: Kaava käsittelee Kaupan palvelurakennetta, seudullisia ampumaratoja, aluerakennetta ja kaivostoiminnan edellytyksiä. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan 29.11.2021

Yleiskaavat

Löytönevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Löytönevan tuulivoimapuiston yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.1.2022 § 3 ja lainvoimainen 23.11.2023

Vetelin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitys

Vetelin Keskusta-alueen osayleiskaavan on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt 9.8.2021 §39

Yleiskaavaa varten on tehty asukaskysely, argeologinen inventointi, rakennusinventointi, maisemaselvitys, emätilaselvitys, luontoselvitys ja kehittämissuunnitelma

Yleiskaavan tavoitteena

- Sovittaa yhteen rakentamista ja alueen arvokkaita maisema-, kulttuuri ja luontoarvoja.
- Tutkia uusia rakennuspaikkojen ja asuinalueiden sijoittamista alueelle sillä tarkkuudella, että kunta voi suoraan myöntää rakennusluvat kaavan perusteella.
- kaavapoikkeamien ja suunnittelutarveratkaisujen tarpeen vähentäminen ohjaamalla kattavasti rakentamista ja rantarakentamista alueella.
- Huomioida alueen virkistys- ja ulkoiluverkoston säilyminen ja jatkumo.

Muut kunnan alueella sijaitsevat yleiskaavat:

Kunnassa on Keskusta-alueen osayleiskaavan lisäksi kylillä pienempiä osayleiskaavoja;

- Sillanpään osayleiskaava, kunnanvaltuusto 25.9.1989

- Pulkkinen Löötkinkankaan osayleiskaava, kunnanvaltuusto 4.5.1984

Asemakaavat

Kunnanvaltuusto hyväksyi 17.6.2019 §29 **Keskustan liikuntakeskuksen asemakaavan** muutoksen. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa Lehtisaarentien varrella Kainuun alueella. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli mahdollistaa liikuntakeskuksen laajentamis- ja keilahallin rakentamissuunnitelmien toteuttaminen. Kaavaluonnoksessa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta on laajennettu ja tontin rakennusoikeutta nostettu. Hotellin tontin osalta kaavamerkintää on muutettu siten, että tontilla sallitaan urheilutilojen rakentaminen. Samalla myös Kivitaskun päiväkodin tonttia on laajennettu nykytilanteen mukaiseksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 17.6.2019 §28 **Räytingin keskustan asemakaavan muutoksen**. Suunnittelualue sijaitsee Räytingin kylällä. Suunnittelualueella on voimassa 14.12.2005 hyväksytty Räytingin asemakaavan muutos sekä Finniläntien osalta Räytingin rakennuskaava. Asemakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi K. Leivon leipomon laajennustarpeen takia. Kaavaluonnoksella on muutettu asemakaava vastaamaan laadittuja suunnitelmia laajentamalla teollisuustonttia siten, että Patanantien varren lähivirkistysalue poistuu. Tontin rakennusoikeutta on nostettu ja mahdollistettu myymälätilat tontilla. Samalla Finniläntie on muutettu yleisen tien alueesta kaduksi. MRL 83 §:n mukaisesti yleisenä tienä voidaan osoittaa

vain valta, kanta -ja seututeitä sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Maantie, joka osoitetaan asemakaavassa kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.4.2018 §18 Taidekartanon alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavalla lisättiin uusia rakennuspaikkoja ranta-alueelle sekä ajantasaistettiin kaava nykyisen maankäytön ja maanomistuksen mukaiseksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 27.4.2016 § 31 Harmaakiven asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Asemakaavalla muutettiin aiemmassa kaavassa ollut T-1 teollisuusalue asuinalueeksi. Lisäksi tehtiin tarkasteluja jossa Koulutie muutettiin yleisestä tiestä kaduksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 16.12.2014 § 93 **Harjukodin alueen asemakaavan muutoksen.** Asemakaavan muutos koski rakentamatonta aluetta osassa kortteleita 120 ja 176, katualueeksi (Kotikuja) kaavoitettua aluetta sekä viereistä viheraluetta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 26.6.2013 § 81 **kuntakeskuksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** Lehtisaarentien ja Kirkkotanhuan väliselle alueelle.

Kunnanvaltuuston hyväksyi 15.11.2010 § 74 **Asmalampin** (aikaisemmin Harmaakiven teollisuusalue) **asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** kortteileissa 208, 209, 210, 211 ja korttelin 205 tonttien 1 ja 2 osalta sekä näihin kortteileihin liittyvät VL, EV ja EV-1 alueet sekä Teollisuustie- ja Kalliontie-nimiset katualueet.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.6.2007 § 44 **Keskustan ja Tunkkarin kokonaisuasemakaavan.** Kokonaisuasemakaavassa kaikki yksittäiset kaavat on yhdistetty yhdeksi asiakirjaksi ja siirretty digitaaliseen muotoon ilman sisältömuutoksia.

Räyriingin asemakaava on hyväksytty 4.7.1997 ja muutettu osittain kunnanvaltuuston päätöksellä 14.12.2005.

Ranta-asemakaavat ja rantaosayleiskaavat

Kettusaaren ranta-asemakaava Patanan tekojärvellä, tilat 924-403-14-57 ja 924-403-14-143, yhteensä noin 1,3 ha, kunnanvaltuusto 18.9.2014 § 66. Saaren omistajaa Petri Pellonpää.

Patananjärven rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 28.3.2007

Räyriinginjärven Ahonpuolen ranta-asemakaava, kunnanvaltuusto 29.6.2005.

Kiviveden rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 27.8.2003

Räyriinginjärven Isokylän puolen ranta-asemakaava, kunnanvaltuusto 29.8.2001

Sillanpään Huhtaniemen mökkikylän alueen rantakaava, lääninhallitus vahvisti 24.8.1990 ja muutoksen 9.5.1997.

Muut asiat

Pohjavesien suojelusuunnitelman on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt 16.11.2016

Rakennusjärjestyksen on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt ja se on otettu käyttöön 1.2.2019

Ympäristösuojelumääräykset on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt 20.5.2019 §19

Liikennesuunnitelmat

Liikenneturvallisuussuunnitelma on valmistunut 2021, liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontuu suunnitelman pohjalta säännöllisesti ja suunnitelman pohjalta edistetään liikennekulttuuria ja -ympäristöä kunnan alueella.

Edellinen koko kunnan alueelle laadittu liikenne- ja liikenneturvallisuussuunnitelma on tehty keskusta-alueen osayleiskaavatyöhön liittyvänä osasuunnitelmana 1988.

Kehityskeskustelut

Keskusteluissa käydään kunnan alueiden suunnitteluun ja kehittämiseen sekä kunnan ja alueellisen ELY-keskuksen yhteistyöhön liittyviä asioita.