

Tilusjärjestelyt kiinteistön Eteläpelto 924-410-99-6 osalta

KHALL 31.03.2025

97/02.07.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja

Tilusjärjestely on maanmittaustoimitus, jolla korjataan ajan kuluessa pirstoutunut kiinteistörakenne vastaamaan nykyajan tarpeita. Tilusjärjestely parantaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannattavuutta. Peltotilusten kokoaminen yhteen säästää viljelijän aikaa, vähentää maatalousliikennettä ja viljelyskustannuksia. Metsätilusten järjestelyssä kasvanut palstakoko alentaa metsänhoidon kokonaiskustannuksia ja nostaa leimikoista saatavaa tuloa. Hyvä kiinteistörakenne luo alueelle elinvoimaisuutta vuosikymmeniksi eteenpäin.

Tilusjärjestelyn tekemisen edellytyksenä on, että hyödyt ovat suuremmat kuin kustannukset, ja että sillä saadaan olennainen parannus tilusten sijoitukseen. Lisäksi järjestelyllä on oltava maanomistajien vahva kannatus.

Uusi tilussijoitus suunnitellaan osakkaiden kanssa käytävien neuvottelujen perusteella. Neuvottelujen tulokset vahvistetaan tilusjärjestelyssä. Samalla ratkaistaan myös tilusten vaihtumisen ajankohta. Vaihtuvien tilusten arvojen erotus korvataan maanomistajien välisinä tilikorvauksina.

Vetelin kunta omistaa Sillanpäässä kiinteistön Eteläpelto 924-410-99-6. Kiinteistö on pääosin peltomaata ja soveltuu hyvin tilusjärjestelyn kohteeksi. Kunta on vuokrannut peltoa viljelykäyttöön, eikä tarvitse sitä omaan toimintaansa. Kunnalle on tarjottu tilusjärjestelyssä Puusaaresta määräalaa kiinteistöstä Laakso 924-410-5-134 ja määräalaa kiinteistöstä Alimattila 924-410-2-202. Tarjotut määräalat rajoittuvat kunnan nykyisin omistamiin kiinteistöihin.

Esityslistan liitteenä ovat jakoehdotus ja kartat, oheismateriaalina ovat metsäarviot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan liitteen mukaisen tilusjärjestelyn, jolla kiinteistö Eteläpelto 924-410-99-6 vaihdetaan määräalaaan kiinteistöstä Laakso 924-410-5-134 ja määräalaaan kiinteistöstä Alimattila 924-410-2-202. Lisäksi kunta maksaa tilikorvausta 6068 euroa.

Päätös
