

## Rakentamislupa, Vetelin koulukeskus

TEKLTk 20.03.2025 § 28  
7/02.08.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Markus Palosaari
	Hakija hakee rakentamislupaa kerrosalaltaan 5366 m <sup>2</sup> koulukeskukselle. Koulukeskus peruskorjataan, julkisivut uusitaan. Muksulan ja Pajalan välille rakennetaan Sointula niminen lisäosa, joka yhdistää rakennukset. Tietolan tuulikaappia laajennetaan 7,5 m <sup>2</sup> . Pajalaan rakennetaan osittain uusi välipohja ja kerrosalaa laajennetaan 15 m <sup>2</sup> . Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava-alueella, merkinnällä YO II.
Toimenpide:	-Rakentamislupa, RakL 42 §, Rakennuksen laajentaminen ja korjaustyö.
Lausunnot:	Palotarkastaja Jouni Leppälä 18.2.2025 puoltava  Hakemuksen liitteet: - Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta - Pääpiirustukset - Pääsuunnittelijan sitoumus - Selvitys naapurin kuulemisesta - Kosteudenhallintaselvitys - Energiaselvitys  Terveystarkastaja Maria Rintala 25.2.2025 puoltava
Toimivalta:	Vetelin kunta, tekninen lautakunta  Lausunnot ja naapurien kuulemiset: - Naapurikiinteistöjen omistajat eivät ole huomauttaneet hankkeesta. - Keskipohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon. Viranomaisverkon kuuluvuus tulee selvittää kiinteistössä ennen rakentamisluvan alaista käyttöönottoa.
Yhdyskuntatekninen huolto:	- Kiinteistö on liitetty yleiseen vesijohto- ja viemäriverkostoon.
Esittelijä	Tekninen johtaja Uusitalo Tero
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan.  Perustelut: Rakennushanke täyttää RakL 43 § vaatimukset. Väestönsuojan rakentamisvelvoitteet eivät täyty, sillä hankkeen laajennus on alle 1500 m <sup>2</sup> sekä edellisestä laajennuksesta on yli viisi vuotta aikaa.

Päätös

Hyväksyttiin

---