

Vetelin kokonaisuasemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville saattaminen asian käsittely uudelleen

KHALL 27.01.2025 § 3

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Vetelin kokonaisuasemakaava on kuulutettu vireille 11.3.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty julkisesti nähtävillä 18.3.-17.4.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi lausunto; Keski-Pohjanmaan liitto. Lausunnon tiivistelmä on kuvattu selostuksessa.

Asemakaavaluonnos perustuu Keskustan ja Tunkkarin kokonaisuasemakaavaan vuodelta 2007, sen jälkeisiin asemakaavan muutoksiin ja laajennuksiin sekä kaavaprosessissa tehtäviin kaavamuutoksiin ja – laajennuksiin. Kaavaluonnoksessa kortteli- ja tonttirajat on tarkistettu päivitettyihin kiinteistörajoihin sekä yhtenäistetty ja ajantasaistettu kaavamerkinnot ja -määräykset sekä rakennusoikeuksia yhtenäistetty nostamalla asuintonttien rakennusoikeuksia tarpeellisilta osin. Aluetta koskevat aiemmat selvitykset ja inventoinnit on huomioitu kaavan ajantasaistamiseksi.

Tehtävät kaavamuutokset ovat suurelta osin poikkeamismenettelyn tai suunnittelutarveratkaisujen pohjalta toteutuneita maankäytön ratkaisuja, jotka tällä kaavaprosessilla tuodaan osaksi asemakaavaa. Luonteeltaan muutokset ovat teknisiä ja useissa kohdissa asemakaava päivitetään vastaamaan nykytilaa. Suunnittelualueelle sijoittuu kaikkiaan 32 muutos- ja 2 laajennusaluetta. Kaavaluonnoksessa toteutetut muutokset, laajennukset ja tarkistukset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.

Kaavaselostuksessa on esitetty myös Alueidenkäyttölain 60 § mukainen asemakaavan ajantasaisuuden arviointi.

Liitteenä:

- Kaavaluonnos
- Kaavaselostus
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavasuunnittelija Lotta Märsylä Plandea Oy:stä ja tekninen johtaja Tero Uusitalo olivat kokouksessa kutsuttuina asiantuntijoina tämän asian esittelyn ajan.

KHALL 10.03.2025 § 40
115/10.02.03/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri

Kokonaisasemakaavaluonnoksen käsittelyssä ja päätöksenteossa on ollut osallisena kunnanhallituksen jäsen jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee.

Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuuseli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen.

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §). Asianosaisen määritelmä saattaa kuitenkin, riippuen asiasta ja lainsäädännöstä, olla tätä laajempi. Esim. 43 § ympäristönsuojelulaissa ("joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea"). Asianosaisena voi olla myös sellainen henkilö, johon päätös kohdistuu, jonka oikeuteen ratkaisu saattaa välittömästi vaikuttaa tai joka on päätöksen välittömässä vaikutuspiirissä.

Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Esityslistan liitteenä ovat:

- kaavaluonnos
- kaavaselostus
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää poistaa virheellisessä järjestyksessä syntyneen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen.

Päätös

Jari Mäkelä ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanjohtajan päätösesitys hyväksyttiin.
