

## Räyringin Kuusikodin myynti

KHALL 11.11.2024 § 140

Valmistelija

Talousjohtaja

Räyringissä toimiva palvelukeskus Kuusikoti on toiminut alun perin palvelukotiyhdistyksen omistamien rivitalojen asukkaiden kohtaamis- ja ruokailutilana. Kuusikodissa on ollut myös hierontapiste, kampaamo, ym. oheistiloja. 2000-luvun alussa palvelukeskukseen rakennettiin viiden soluasunnon kokoinen laajennus, jonka myötä rakennukseen muutti asukkaita. Palvelukeskus on ollut viime vuodet Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten käytössä. Soite on irtisanonut palvelukeskus Kuusikodin vuokrasopimuksen päättymään 30.11.2024. Rakennus on jäämässä tyhjäksi, eikä kunnalla ole sille käyttöä ilman isoa remonttia.

Huutokaupat.com tarjoaa tehokkaan ja laajalle yleisölle avoimen myyntikanavan, jonka avulla voidaan tavoittaa potentiaaliset ostajat kattavasti ja kilpailuttaa kohde avoimesti. Tällä tavoin on mahdollista saada rakennuksesta paras mahdollinen hinta ja taata läpinäkyvä myyntiprosessi. Kunnan oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous varmistaa sen, että myyntipäätös voidaan tehdä kunnan kokonaistaloudelliset intressit huomioiden.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa palvelukeskus Kuusikodin myyntiin, hyväksyy myyntitavan ja valtuuttaa viranhaltijat toteuttamaan myynnin Huutokaupat.com-verkkopalvelussa. Myynnin yhteydessä kunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

---

KHALL 17.02.2025 § 23  
246/02.07.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Huutokauppa toteutettiin kaksivaiheisena. Ykkösvaiheessa tarjoajilla oli mahdollisuus ilmoittautua mukaan. Ilmoittautuneilta vaadittiin esitys kiinteistön tulevasta käyttötarkoituksesta. Ilmoittautuneita tuli kolme, joista kaksi jätti esityksen suunnitelmastaan. Kummatkin hanke-esityksen jättäneet kutsuttiin varsinaiseen huutokauppaan mukaan. Huutokauppa käytiin 11.2.2025 klo 9. – 9.30. Huutokaupassa ei saatu huutoja

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee huutokaupan tuloksen tietoonsa saatetuksi ja keskustelee jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kunnanhallitus totesi huutokaupan tuloksen tietoonsa saatetuksi ja antoi kunnanjohtajalle oikeuden neuvotella Kuusikodin suorasta kaupasta.

---