

Tuulivoimapuiston kaavoitusaloite Jauhoneva 2

KHALL 17.02.2025 § 22
44/10.02.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Winda Energy Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Vetelin kunnalle Jauhonevan tuulivoimahankkeen laajentamiseksi ja laajennusalueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoon. Laajennus (liite 1, vihreällä) on kooltaan noin 270 hehtaaria ja sijaitsee noin 3 km Vetelin keskustasta koilliseen Jauhonevan alkuperäisen alueen länsipuolella. Kokonaisuudessa näiden molempien Jauhonevan alueiden (alkuperäinen ja laajennus) yhteispinta-ala on noin 590 hehtaaria. Laajennusosa pyritään kaavoittamaan samanaikaisesti Jauhonevan tuulivoimahankkeen alkuperäisen alueen kanssa siten, että ne käsitellään yhtenä kokonaisuutena.

Jauhonevan alueelle (alkuperäinen+laajennusalue) suunnitellaan tämän myötä alustavasti yhteensä noin 14 tuulivoimalaa. Tämä edellyttää, että uudessa maakuntakaavassa alue merkitään tv-alueeksi, muuten maksimimäärä on yhdeksän. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä. Turbiinien sijoittelussa huomioidaan myös Vetelin kunnan päätös turbiinien etäisyysvaatimuksesta loma- ja asuinrakennuksiin. Winda Energy on laatinut maanvuokraussopimuksia tällä hetkellä noin 73 prosentille alueen pinta-alasta.

Rakennustöiden on alustavan suunnitelman mukaan tarkoitus käynnistyä vuoden 2027 aikana. Winda Energy Oy on kiinnostunut myös aurinkovoiman kehittämisestä tuulivoimahankkeen yhteyteen. Verkkoliitäntäratkaisut kuitenkin edellyttävät tuulivoiman toteutumista, jotta aurinkovoimasta saadaan kannattavaa.

Liitteenä Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite sisältäen kaavoitusalueen kartan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- Vetelin kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Jauhoneva laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Vetelin kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi kattavat luontoselvitykset ja lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimennettely (YVA).
- Vetelin kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä rajatulle Jauhonevan alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Päätös

Ilpo Äivo ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ilpo Äivon henkilökohtainen varajäsen Jari Mäkelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun aikana Pirjo Korkeasaari esitti Jari Mäkelän kannattamana, ettei kaavoitusta käynnistetä ennen uuden maakuntakaavan hyväksymistä.

Koska oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavaksi kädennostoäänestyksen. Äänestyksessä ensin nostivat kätensä ne, jotka kannattivat kunnanjohtajan esitystä ja tämän jälkeen ne, jotka kannattivat Pirjo Korkeasaaren esitystä. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitystä kannattivat Jussi Torppa, Erkki Lassila, Hannu Haukilahti ja Johanna Järvelä. Pirjo Korkeasaaren esitystä kannattivat Jari Mäkelä ja Pirjo Korkeasaari. Tarja Tuominen äänesti tyhjää.

Äänestyksen jälkeen kunnanhallituksen päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys, jonka mukaisesti kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- Vetelin kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Jauhoneva laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyon sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Vetelin kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi kattavat luontoselvitykset ja lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimennettely (YVA).
- Vetelin kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä rajatulle Jauhonevan alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.
