

Asemakaavan muutos K138 / VL -alue, teollisuustontti

KHALL 23.09.2024 § 101

Valmistelija

Tekninen johtaja

Asemakaavan muutos on tullut ajankohtaiseksi alueella suunnitteilla olevan rakennushankkeen kautta. Suunnittelun kohteena oleva alue rajautuu etelässä Koulutiehen sekä pohjoisessa Puukalliontiehen ja Äijäpatintiehen. Suunnittelualueen koko on noin 1,55 ha.

Suunnittelualueella on voimassa 28.6.2007 hyväksytty Keskustan ja Tunkkarin kokonaisuusmakaava, jossa alue on osoitettu osin teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1/pv) sekä osin puistoksi (VP). Kaavamuutosta ohjaa 9.8.2021 hyväksytty Vetelin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitys, jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen laajentaminen muuttamalla voimassa olevaa asemakaavaa yleiskaavan mukaisesti siten, että laajennetaan teollisuuskorttelia korttelin 138 länsipuolella sijoittuvalle puistoalueelle (VP) sekä muutetaan Äijäpatintien pohjoispuolelle sijaitsevan puistoalueen käyttötarkoitus niin, että alue voi rakentua teollisuusalueeksi. Suunnittelualue sijoittuu Pitkäkankaan pohjavesialueelle ja tutkitun vedenottamon paikan koepumppauspisteen läheisyyteen.

Plandea Oy on valmistellut aluetta koskevan kaavaselostuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen, jotka ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää asemakaavan muutoksen
2. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kuuluttaa kaavamuutoksen vireille
3. Hyväksyä kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa laaditut asiakirjat julkisesti nähtäville kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot

Päätös

Erkki Lassila ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Erkki Lassilan sijaan pöytäkirjantarkastajana toimi tämän asian käsittelyn ajan Ilpo Äivo.

Hyväksyttiin.

Valmistelija Tekninen johtaja

Kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 3.10.-4.11.2024 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa, joihin on laadittu vastineet. Kaavaehdotusratkaisu on kaavaluonnoksen mukainen. Esityslistan liitteinä ovat kaavaehdotus, kaavaselostus ja valmisteluvaiheen vastineet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää: 1. Hyväksyä kaavan laatijan vastineet
2. Hyväksyä kaavaehdotusasiakirjat ja asettaa laaditut asiakirjat julkisesti nähtäville kaavan ehdotusvaiheen kuulemistä varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös Erkki Lassila ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Tero Uusitalo oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan. Nuorisovaltuuston edustaja Pietari Wishart poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.18.
