

Vetelin kokonaisuasemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville saattaminen

KHALL 27.01.2025 § 3
115/10.02.03/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja

Vetelin kokonaisuasemakaava on kuulutettu vireille 11.3.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty julkisesti nähtävillä 18.3.-17.4.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi lausunto; Keski-Pohjanmaan liitto. Lausunnon tiivistelmä on kuvattu selostuksessa. Asemakaavaluonnos perustuu Keskustan ja Tunkkarin kokonaisuasemakaavaan vuodelta 2007, sen jälkeisiin asemakaavan muutoksiin ja laajennuksiin sekä kaavaprosessissa tehtäviin kaavamuutoksiin ja – laajennuksiin. Kaavaluonnoksessa kortteli- ja tonttirajat on tarkistettu päivitettyihin kiinteistörajoihin sekä yhtenäistetty ja ajantasaistettu kaavamerkinnot ja -määräykset sekä rakennusoikeuksia yhtenäistetty nostamalla asuintonttien rakennusoikeuksia tarpeellisilta osin. Aluetta koskevat aiemmat selvitykset ja inventoinnit on huomioitu kaavan ajantasaistamiseksi.

Tehtävät kaavamuutokset ovat suurelta osin poikkeamismenettelyn tai suunnittelutarveratkaisujen pohjalta toteutuneita maankäytön ratkaisuja, jotka tällä kaavaprosessilla tuodaan osaksi asemakaavaa. Luonteeltaan muutokset ovat teknisiä ja useissa kohdissa asemakaava päivitetään vastaamaan nykytilaa. Suunnittelualueelle sijoittuu kaikkiaan 32 muutos- ja 2 laajennusaluetta. Kaavaluonnoksessa toteutetut muutokset, laajennukset ja tarkistukset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.

Kaavaselostuksessa on esitetty myös Alueidenkäyttölain 60 § mukainen asemakaavan ajantasaisuuden arviointi.

Liitteenä:

- Kaavaluonnos
- Kaavaselostus
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaavasuunnittelija Lotta Märsylä Plandea Oy:stä ja tekninen johtaja Tero Uusitalo olivat kokouksessa kutsuttuina asiantuntijoina tämän asian esittelyn ajan.
