

Tilaelementtirakennuksen vuokraus Vetelin koulukeskukselle

TEKLTk 15.01.2025 § 10
7/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Vetelin kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 30.9.2024 §:n 47 koulukeskuksen peruskorjauksesta ja peruskorjauksen toteutustavasta. Vetelin kunnan valtuusto on varannut määrärahaa hankeen toteutukseen. Tekninen lautakunta, hallintosäännön mukaan, tulee vastaamaan rakennuttamisesta.

Hankinnassa on kysymys siirtokelpoisten tilaelementtirakennusten vuokraamisesta Vetelin koulukeskuksen tarpeisiin määräajaksi Väistötilojen tarve alkaa kesällä 2025.

Hanketta varten Vetelin kunnan valtuusto on varannut rahaa vuoden 2024 budjettiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa

Kokouesitys

Hankintayksikkö (tekninen toimi) on kilpailuttanut urakoitsijan Clouidia-järjestelmässä sekä julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA). Kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä. Tarjouspyyntö julkaistiin 5.12.2024. Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelun toimittajaportaalin kautta 17.12.2024 klo 12:00 mennessä.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 8.1.2025 klo 12.00 mennessä. Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä ja hinnaltaan edullisin tarjous.

Väistötilojen urakoitsijan valinta on hankintalain mukainen kansallinen rakennusurakka. Tarjouspyynnössä oli virhe, josta tehtiin korjausilmoitus 16.12.2024, missä vertailuhinnan laskemisesta sai väärän käsityksen. Hankintayksikkö on pyytänyt kahta erillistä tarjousta, joita ei vertailla keskenään. Tarjous 1 liitteen 1 tilaohjelman mukaisista tiloista ja Tarjous 2 liitteen 2 tilaohjelman mukaisista tiloista. Tarjouksessa 1 pyydettiin tarjoamaan väistötilaa, jossa olisi jakelukeittiö, ruokala ja kotitalousluokka aputiloineen. Tarjouksessa 2 pyydettiin tarjoamaan väistötilaa, jossa olisi 13 opetustilaa, sekä jakelukeittiön ja ruokalan tilat aputiloineen.

Valitsemalla väistötilojen tarjouksen 1 mukaiset tilat, koulukeskuksen peruskorjaus täytyy toteuttaa kahdessa eri vaiheessa.

Valitsemalla väistötilojen tarjouksen 2 mukaiset tilat, koulukeskuksen peruskorjaus voidaan toteuttaa yhdellä kerralla.

Vetelin kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut määräaikaan mennessä neljä tarjousta, joista kolme tarjousta, Adapteo Finland Oy, Koskirent Oy ja Parmaco Oy täyttävät tilaohjelman 1 ja 2 mukaiset

soveltuvuusvaatimukset. Soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia ja ne otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Expandia Moduulit Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön tilaohjelman vaatimuksia. Sen suunnitelma ruokalasta (93 m²) ei täytä tilaohjelman vaatimusta ruokalasta, johon pitää sisältyä n.150 paikkaa, tilaa jakelulinjastolle sekä jäähdytys- ja kylmäkaapille. Tarjouspyynnön mukaan toteutus on tehtävä Suomen rakennusmääräyskokoelman (RakMK):n mukaisesti eli rakennusalan velvoittavien normien mukaisesti. Hankinta-asiakirjojen mukaista ruokailijamäärää tilassa ei voida tosiasiallisesti toteuttaa. Tästä syystä Expandia Moduulit Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja se tulee hylätä.

Vetelin tekninen lautakunta päättää hylätä edellä mainituin perustein Expandia Moduulit Oy:n tarjouksen ja myös kaikki Tarjous 2 mukaiset tarjoukset ja tekee tarjouskilpailun ratkaisun Tarjous 1:n mukaisista tiloista, mikä on hankintayksikön tekemän arvion mukaan kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu. Tarjous 1 tarkoittaa peruskorjauksen toteuttamista kahdessa eri vaiheessa. Tarjoushinta on annettu 24 kk ajalle.

Tarjous 1:n mukaiset tarjousvertailuun hyväksytyt tarjoukset

Adapteo Finland Oy	8.1.2025 klo 9:12	685.001,00 € (alv. 0 %)
Koskirent Oy	7.1.2025 klo 10:20	737.736,00 € (alv. 0 %)
Parmaco Oy	8.1.2025 klo 11:46	627.840,00 € (alv. 0 %)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen ja suoritettun tarjousvertailun perusteella voittajaksi valitaan Parmaco Oy 627.840.00 € / alv 0 %. Suoritettu vertailu ilmenee hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Päätös

Hyväksyttiin
