

Rakennuslupa Leivon Leipomo.

TEKLTk 14.02.2024 § 11
32/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Hakija hakee rakennuslupaa tuontohallin laajennukselle. Laajennus on kerrosalaltaan 1499 m². Hanke sijoittuu asemakaavoitetulle alueelle, jossa on TY-merkintä. Hanke on asemakaavamäärysten mukainen.

Hakija on vapautettu väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta 27.6.2019 pelastusviranomaisen puoltamisen mukaisesti. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei täyty sillä hanke on kerrosalaltaan alle 1500 m². Pelastuslaki § 71.

Toimenpide:

- Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
- Rakennettava kerrosala yhteensä 1499 m²

Lausunnot:

- Palotarkastaja Jere Hosionaho 23.1.2024 puoltava

Lausunnot ja naapurienkuulemiset

- Rakennustarkastaja on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä määrääikaan mennessä tullut huomautuksia.

Toimivalta

- Vetelin Tekninenlautakunta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Päätösehdotus

Tekninenlautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan.

Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset

Rakennushanke täyttää MRL 136 §:n vaatimukset.

Rakennushanke on alueen asemakaavan mukainen.

Päätös

Hyväksyttiin
