

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

KHALL 04.11.2024 § 135

Valmistelija

Talousjohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrittää välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 2,00–6,00 % (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määrittämä yleinen veroprosentti + 3,00 % -yksikköä)

Vetelin kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat olleet:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta 0,95
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta 1,30
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00

Liitteenä on Keski-Pohjanmaan kuntien kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 sekä laskelma 0,10 prosenttiyksikön muutoksen vaikutuksista eri kiinteistöveroluokkiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat:

- Yleinen kiinteistövero prosentti rakennusten osalta 0,95
- Yleinen kiinteistövero prosentti maapohjan osalta 1,30
- Vakituisen asunnon kiinteistövero prosentti 0,60
- Muiden asuinrakennusten kiinteistövero prosentti 1,05
- Voimalaitosten kiinteistövero prosentti 3,10
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero prosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero prosentti 3,00

Päätös Hyväksyttiin.

KVALT 11.11.2024 § 64

Valmistelija Talousjohtaja

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 25.11.2024 § 168

Valmistelija Hallintosihteeri

Kuntalain 96 §:ssä säädetään valtuuston päätösten laillisuusvalvonnasta. Säännös kuuluu seuraavasti: ”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintolain 50.1 §:n 3 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen mm. silloin, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Menettelyvirhe korjataan käsittelemällä asia uudelleen korjatussa menettelyssä. Menettelyvirhe johtaa lähtökohtaisesti päätöksen kumoamiseen, jos siihen oikaisuvaatimuksessa tai valituksessa vedotaan.

Kunnanvaltuuston kokoukseen 11.11.2024 on asian käsittelyn ajaksi ollut kutsuttuna Suomen Keskusta r.p. ryhmän toinen varavaltuutettu. Saman ryhmän 1. varavaltuutetulla olisi ollut ensisijainen oikeus osallistua asian käsittelyyn, jolloin päätös on menettelyvirheen takia syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus Kunnanhallitus saattaa menettelyvirheen takia asian viipymättä valtuustolle uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

KVALT 09.12.2024 § 76
241/02.03.01/2024

Valmistelija Talousjohtaja

Liitteenä on Keski-Pohjanmaan kuntien kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 sekä laskelma 0,10 prosenttiyksikön muutoksen vaikutuksista eri kiinteistöveroluokkiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätös Hyväksyttiin.
