

Tuulivoimapuiston kaavoitussopimus Jauhoneva

KHALL 25.03.2024 § 41

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Winda Energy Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Vetelin kunnalle tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi noin 250 hehtaarin metsäalueelle Vetelin Jauhonevan taakse (karttaliite). Alueelle suunnitellaan alustavasti noin viittä tuulivoimalaa. Suunnittelualueella on laadittu aloitetta tehdessä noin 30 % suunnittelualueesta maanvuokrasopimuksia. Lopullinen kaava-alue tarkentuu hankekehityksen ja kaavoitussopimuksen edetessä. Alueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa. Hankealue on muodostettu 2km etäisyydellä lähimpiin vakituisiin asuinrakennuksiin. Hankkeelle suunniteltaisiin samalla tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut. Winda Energy Oy suhtautuu myönteisesti myös aurinkovoiman kehittämiseen tuulivoimahankkeen yhteyteen. Verkkoliitännät ratkaisut kuitenkin edellyttävät tuulivoimahankkeen toteutumista, jotta aurinkovoimasta saataisiin kannattavaa.

Winda Energy Oy:n tavoitteena on, että tuulivoimahankkeen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2027 alussa ja että rakentaminen käynnistyisi vuonna 2029.

Winda Energy Oy esittää Vetelin Jauhonevan tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Vetelin kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Jauhoneva laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Vetelin kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi kattavat luontoselvitykset ja tarvittaessa lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Vetelin kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä rajatulle Jauhonevan alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Esityslistan liitteenä on Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite sisältäen kaavoitusalueen kartan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jyrkkä Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- Vetelin kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Jauhoneva laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Vetelin kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.
- Alueelle tehdään lisäksi kattavat luontoselvitykset ja tarvittaessa lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Vetelin kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä rajatulle Jauhonevan

alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Päätös

Ilpo Äivo ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ilpon Äivon henkilökohtainen varajäsen Jari Mäkelä saapui kokoukseen tämän ja seuraavan asian käsittelyn ajaksi klo 18.52-19.10.

Keskustelun aikana Jari Mäkelä esitti Tarja Tuomisen kannattamana, ettei Jauhonevalle hyväksytä kaavoitus sopimusta tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi. Koska oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavaksi kädennostoäänestyksen. Äänestyksessä ensin nostivat kätensä ne, jotka kannattivat kunnanjohtajan esitystä ja tämän jälkeen ne, jotka kannattivat Jari Mäkelän esitystä. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettuna äänestyksessä kunnanjohtajan esitystä kannattivat Jussi Torppa, Erkki Lassila, Hannu Haukilahti ja Johanna Järvelä. Jari Mäkelän esitystä kannattivat Tarja Tuominen, Pirjo Korkeasaari ja Jari Mäkelä.

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys. Jari Mäkelä ja Tarja Tuominen jättivät päätökseen suulliset eriävät mielipiteet.

KHALL 25.11.2024 § 145

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Tuulipuisto Oy Jauhoneva esittää Vetelin kunnalle kaavoitus sopimuksen hyväksymistä. Kaavoitus sopimukseen sisältyy kaavoitus sopimuksen Liite 1 alustava karttarajaus. Karttaan on merkitty 40 desibelin melualue ja 2.5 km:n vyöhyke turbiineista. Vyöhykkeellä ei ole vakituista eikä loma-asutusta. Hankealueelle on suunniteltu kuusi turbiinia, joiden määrä tarkentuu kaavoitusprosessin aikana. Suunnittelun lähtökohtana on Winda Energy Oy:n hakemuksessaan esittämä alustava suunnittelualueen rajaus sekä kuvaus tuulivoimapuistosta ja sen rakenteista. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoimapuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu tuulivoimapuiston suunnittelussa ja ympäristövaikutusten selvittämisen yhteydessä.

Sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako.

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että laadittava osayleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen Jauhonevan alueelle ympäristön ominaispiirteet ja tuulivoimaloiden rakentamisesta ympäristöön aiheutuvat vaikutukset huomioon ottaen.

Liitteenä kaavoitus sopimus ja kaavoitus sopimuksen Liite 1 alustava karttarajaus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Tuulipuisto Oy Jauhonevan kaavoitussopimuksen.

Päätös Pykälän alussa puheenjohtaja kysyi, onko kunnanhallituksen jäsen Ilpo Äivo mielestään tällä kertaa esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn, koska on todennut itsensä esteelliseksi asian edellisessä käsittelyvaiheessa. Jäsen Äivo kyseenalaisti esteellisyytensä asian esittelyvaiheessa, kertoen kuitenkin omistavansa edelleen kaavan vaikutusalueella kiinteistöjä. Puheenjohtaja totesi jäsen Äivolle, että koska tämä on jäävänyt itsensä asian edellisessä käsittelyvaiheessa ja koska omistaa kaavan vaikutusalueella kiinteistöjä, on tämän syytä olla osallistumatta asian käsittelyyn. Tämän jälkeen Ilpo Äivo poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT 09.12.2024 § 78
81/10.02.02/2024

Valmistelija Talousjohtaja

Liitteenä kaavoitussopimus ja kaavoitussopimuksen Liite 1 alustava karttarajaus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätös Ilpo Äivo ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varavaltuutettu Pirjo Korkeasaari saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun aikana Jari Mäkelä esitti Kari Pollarin kannattamana, ettei Jauhonevan aluetta kaavoiteta tuulivoimakäyttöön. Koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa kunnanhallituksen esitystä kannattavat äänestivät 'jaa' ja Jari Mäkelän esitystä kannattavat äänestivät 'ei'. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä kunnanhallituksen esitys sai neljätoista (14) ääntä ja Jari Mäkelän esitys kuusi (6) ääntä. Yksi valtuutettu äänesti tyhjää. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys, jonka mukaisesti kunta hyväksyi pöytäkirjan liitteenä olevan Tuulipuisto Oy Jauhonevan kaavoitussopimuksen.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti asiaan suullisen erivän mielipiteen.
