

Tuulivoimapuiston kaavoitussopimus Jauhoneva

KHALL 25.03.2024 § 41

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Winda Energy Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Vetelin kunnalle tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi noin 250 hehtaarin metsäalueelle Vetelin Jauhonevan taakse (karttaliite). Alueelle suunnitellaan alustavasti noin viittä tuulivoimalaa. Suunnittelualueella on laadittu aloitetta tehdessä noin 30 % suunnittelualueesta maanvuokrasopimuksia. Lopullinen kaava-alue tarkentuu hankekehityksen ja kaavoitussopimuksen edetessä. Alueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa. Hankealue on muodostettu 2km etäisyydellä lähimpiin vakituisiin asuinrakennuksiin. Hankkeelle suunniteltaisiin samalla tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut. Winda Energy Oy suhtautuu myönteisesti myös aurinkovoiman kehittämiseen tuulivoimahankkeen yhteyteen. Verkkoliitännät ratkaisut kuitenkin edellyttävät tuulivoimahankkeen toteutumista, jotta aurinkovoimasta saataisiin kannattavaa.

Winda Energy Oy:n tavoitteena on, että tuulivoimahankkeen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2027 alussa ja että rakentaminen käynnistyisi vuonna 2029.

Winda Energy Oy esittää Vetelin Jauhonevan tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Vetelin kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Jauhoneva laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Vetelin kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi kattavat luontoselvitykset ja tarvittaessa lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Vetelin kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä rajatulle Jauhonevan alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Esityslistan liitteenä on Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite sisältäen kaavoitusalueen kartan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jyrkkä Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- Vetelin kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Jauhoneva laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Vetelin kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.
- Alueelle tehdään lisäksi kattavat luontoselvitykset ja tarvittaessa lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Vetelin kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä rajatulle Jauhonevan

alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Päätös

Ilpo Äivo ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ilpon Äivon henkilökohtainen varajäsen Jari Mäkelä saapui kokoukseen tämän ja seuraavan asian käsittelyn ajaksi klo 18.52-19.10.

Keskustelun aikana Jari Mäkelä esitti Tarja Tuomisen kannattamana, ettei Jauhonevalle hyväksytä kaavoitussopimusta tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi. Koska oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavaksi kädennostoäänestyksen. Äänestyksessä ensin nostivat kätensä ne, jotka kannattivat kunnanjohtajan esitystä ja tämän jälkeen ne, jotka kannattivat Jari Mäkelän esitystä. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitystä kannattivat Jussi Torppa, Erkki Lassila, Hannu Haukilahti ja Johanna Järvelä. Jari Mäkelän esitystä kannattivat Tarja Tuominen, Pirjo Korkeasaari ja Jari Mäkelä.

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys. Jari Mäkelä ja Tarja Tuominen jättivät päätökseen suulliset eriävät mielipiteet.

KHALL 25.11.2024
81/10.02.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Tuulipuisto Oy Jauhoneva esittää Vetelin kunnalle kaavoitussopimuksen hyväksymistä. Kaavoitussopimukseen sisältyy kaavoitussopimuksen Liite 1 alustava karttarajaus. Karttaan on merkitty 40 desibelin melualue ja 2.5 km:n vyöhyke turbiineista. Vyöhykkeellä ei ole vakituista eikä loma-asutusta. Hankealueelle on suunniteltu kuusi turbiinia, joiden määrä tarkentuu kaavoitusprosessin aikana. Suunnittelun lähtökohtana on Winda Energy Oy:n hakemuksessaan esittämä alustava suunnittelualueen rajaus sekä kuvaus tuulivoimapuistosta ja sen rakenteista. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoimapuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu tuulivoimapuiston suunnittelussa ja ympäristövaikutusten selvittämisen yhteydessä.

Sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako.

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että laadittava osayleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen Jauhonevan alueelle ympäristön ominaispiirteet ja tuulivoimaloiden rakentamisesta ympäristöön aiheutuvat vaikutukset huomioon ottaen.

Liitteenä kaavoitussopimus ja kaavoitussopimuksen Liite 1 alustava karttarajaus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Tuulipuisto Oy
Jauhonevan kaavoitussopimuksen

Päätös
