

Vetelin kunnan omistamien asuntojen vuokrien tarkistus 1.3.2025 alkaen.

TEKLTk 13.11.2024 § 91
251/02.07.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Tero Uusitalo

Edellisen kerran Vetelin kunnan omistamien asuntojen vuokria tarkistettiin 1.7.2022 alkaen.

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet vuoden 2022 aikana 11,1 prosenttia ja 5,5 prosenttia vuoden 2023 aikana. Tiedot käyvät ilmi tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa hintojen kehitystä kiinteistön hoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö ja huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, vesi- ja jätevesi, sähkö, jätehuolto, vahinkovakuutukset ja kunnossapitokorjaukset.

Esittelijä Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää korottaa kunnan omistamien asuntojen vuokra-asuntojen neliövuokria 1.3.2025 lähtien kustannustason nousun kompensoimiseksi, oheisen ehdotuksen mukaisesti. Osa asunnoista on jäänyt jälkeen yleisestä kustannustasosta. Onnelan ja Lemmenrannan asuntojen korotusehdotuksessa on lisäksi huomioitu asuntojen kuntotaso. Eläinlääkäritalo on menossa myyntiin, jonka johdosta vuokran korotusta ei ole esitetty.

Asunnot, joissa lämmitys sisältyy vuokraan:

Annalan asunto		6,5 € / m ²
Lemmenranta	as 1	8 € / m ²
Lemmenranta	as 2	7 € / m ²
Lemmenranta	as 3	7,5 € / m ²
Lemmenranta	as 4	7 € / m ²

Onnela	as 1	5 € / m ²
Onnela	as 2	5,5 € / m ²
Onnela	as 3	5 € / m ²
Onnela	as 4	5 € / m ²

Sähkölämmitteiset asunnot:

Eläinlääkärin talo

ei muutosta.

Päätös Hyväksyttiin
