

Patanan tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite, kaavoituksen käynnistämissopimus ja osayleiskaava

KHALL 04.03.2024 § 20

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Eolus Finland Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Vetelin kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Patanaan tekojärven tuulivoimahankkeen noin 2 500 hehtaarin suuruiselle alueelle. Alustava suunnittelu ja hankealue on kuvattu liitteessä ja sijoittuu Patanan Perppakan ja Patanan tekojärven Kettukankaan väliselle alueelle. Suunnittelualue tarkentuu neuvottelujen edetessä maanomistajien kanssa ja osayleiskaavaprosessin kuluessa.

Eolus Finland Oy on tuulipuistoja kehittävä, rakentava ja puistojen valmistuessa omistajilleen tuulivoimalla sähköä tuottava yhtiö. Eolus Finland Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa ja on perustanut Patanan Energia Oy nimisen yhtiön vetämään hanketta.

Patanan tuulivoimahankkeen YVA-ennakkoneuvottelu järjestetään 14.3.2024. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin 20 voimalaa käsittävä, 2 500 hehtaarin kokoinen tuulivoimapuisto. Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitettaisiin heti ja se olisi valmis valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2026 alussa. Tuulivoimalat olisivat käytössä vuonna 2029. Hankealue on muodostettu 1500 metrin etäisyydellä lähimpiin rakennuksiin.

Eolus Finland Oy esittää seuraavaa lähestymistapaa kaavoitusprosessille:

- Kunnanhallitus hyväksyy Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloitteen ja päättää käynnistää Patanan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Eolus Finland Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms kuluista.
- Kunnan hallinnolliset kustannukset osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisäätöisissä tehtävissä sovitaan kaavoitussopimuksessa ja laskutetaan sen mukaisesti.
- Eolus Finland Oy esittää kunnalle kaavoitussopimuksen hyväksymistä ja maanvuokrasopimuksen hyväksymistä Patanan Energia Oy:n kanssa.

Eolus Finland Oy esittää Vetelin kunnalle, että kunta hyväksyisi Patanan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatijaksi Sweco Finland Oy:n, jolla on laaja kokemus energiatuotantoon liittyvistä selvityksistä ja suunnittelutehtävistä, ympäristövaikutusten arvioinneista ja kaavoitusmenettelyistä. Kaavoitustyön projektipäällikkönä toimii Kimmo Kymäläinen.

Esityslistan liitteinä ovat Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloite, alustavan hankealueen kartta, kaavoituksen käynnistämissopimus ja maanvuokrasopimus.

Päätösehdotus

- Kunnanhallitus hyväksyy Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloitteen ja päättää käynnistää Patanan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Kunnanhallitus hyväksyy sen, että Eolus Finland Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.
- Kunnanhallitus päättää, että kunta laskuttaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä kaavoitussopimuksen mukaisesti.
- Kunnanhallitus päättää laatia kaavoitussopimuksen Eolus Finland Oy:n kanssa ja maanvuokrasopimuksen kunnan omistamasta kiinteistöstä 924-403-14-66 ja 924-403-14-65 määräala (pois lukien Vapolle vuokrattu alue) Patanan Energia Oy:n kanssa.
- Kunnanhallitus hyväksyy osayleiskaavan laatijaksi Sweco Finland Oy:n.

Päätös

Hannu Haukilahti poistui kokouksesta asianosaisena asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäviys hallintolaki 28.1 § 1). Hänen sijalleen saapui kokoukseen varajäsen Tapio Palohuhta.

Keskustelun päätteeksi Tarja Tuominen teki Kunnanjohtajan pohjaesityksestä poikkeavan esityksen, jonka mukaan Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloitetta ei hyväksytä, oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista ei aloiteta ja kaavoitussopimusta eikä maanvuokrasopimusta laadita. Pirjo Korkeasaari ja Ilpo Äivo kannattivat Tarja Tuomisen vastaesitystä.

Koska oli tehty kunnanjohtajan pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja määräsi järjestettäväksi kädennostoäänestyksen, jossa kunnanjohtajan pohjaesitystä kannattavat nostavat kätensä ensin ja Tarja Tuomisen vastaesitystä kannattavat nostavat kätensä toiseksi. Äänestystapa ja järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä kunnanjohtajan pohjaesitystä kannattivat Jussi Torppa, Johanna Järvelä ja Erkki Lassila. Tarja Tuomisen vastaesitystä kannattivat Tarja Tuominen, Pirjo Korkeasaari, Tapio Palohuhta ja Ilpo Äivo.

Päätökseksi tuli Tarja Tuomisen vastaesitys äänin 4-3, jonka mukaan Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloitetta ei hyväksytä, oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista ei aloiteta ja kaavoitussopimusta eikä maanvuokrasopimusta laadita.

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Valtuusto on 27.5.2024 § 28 hyväksynyt hallintosäännön muutoksen jonka mukaan kunnanhallitus "päättää kaavoituksen käynnistämisestä kunnassa lukuun ottamatta uusiutuvan energian osayleiskaavoja, jotka vaativat YVA-menettelyn". Valtuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi 19.9.2024.

Eolus Finland Oy on jättänyt kuntaan uuden 11.9.2024 päivätyn kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen osayleiskaavan laatimiseksi Patanaan tekojärven tuulivoimahankkeelle. Uudessa kaavoitusaloitteessa. Hankealuetta on kaavoitusaloitteessa laajennettu aikaisemmasta. Tuulivoimaloiden määrä on pysynyt ennallaan.

Eolus Finland Oy esittää seuraavaa lähestymistapaa kaavoitusprosessille:

- Kunnanhallitus esittää valtuustolle että se hyväksyy Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloitteen ja päättää käynnistää Patanan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Eolus Finland Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms kuluista.
- Kunnan hallinnolliset kustannukset osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä sovitaan kaavoitussopimuksessa ja laskutetaan sen mukaisesti.
- Eolus Finland Oy esittää kunnalle kaavoitussopimuksen hyväksymistä ja maanvuokrasopimuksen hyväksymistä Patanan Energia Oy:n kanssa.

Eolus Finland Oy esittää Vetelin kunnalle, että kunta hyväksyisi Patanan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatijaksi Sweco Finland Oy:n, jolla on laaja kokemus energiatuotantoon liittyvistä selvityksistä ja suunnittelutehtävistä, ympäristövaikutusten arvioinneista ja kaavoitusmenettelyistä. Kaavoitustyön projektipäällikkönä toimii Kimmo Kymäläinen.

Esityslistan liitteinä ovat Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloite, kaavoitusaloitteen karttaote, kaavoituksen käynnistämissopimus ja kunnan ja Patanan Energia Oy:n välinen maanvuokrasopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija

Päätösehdotus

- Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloitteen ja päättää käynnistää Patanan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Kunnanhallitus hyväksyy sen, että Eolus Finland Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.
- Kunnanhallitus päättää, että kunta laskuttaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä

lakisääteisissä tehtävissä kaavoitussopimuksen mukaisesti.

- Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kaavoitussopimus laaditaan Eolus Finland Oy:n kanssa ja maanvuokrasopimus kunnan omistamasta kiinteistöstä 924-403-14-66 ja 924-403-14-65 määräala (pois lukien Vapolle vuokrattu alue) Patanan Energia Oy:n kanssa. Osayleiskaavan laatijaksi hyväksytään Sweco Finland Oy.

Päätös

Hannu Haukilahti ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Hannu Haukilahden henkilökohtainen varajäsen Tapio Palohuhta oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.
