

Vetelin kunnanhallitus  
Vetelin kunta  
Kivihyypäntie 1  
69700 Veteli

**Kaavoitusaloite**  
11.9.2024

## **Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Vetelin kunnalle Patanan tekojärven alueelle**

### **Asia**

Eolus Finland Oy:n omistama hankeyhtiö Patanan Energia Oy (jatkossa "Eolus") ehdottaa, että Vetelin kunta käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan siten, että rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Hankealue sijoittuu Kerttukankaan, Ojalan, Haapanevan ja Oravanevan väliselle alueelle, Patanan tekojärven itä- ja pohjoispuolelle. Hankealueesta käytetään jatkossa nimeä Patana. Hankealueen pinta-ala on n. 2 500 ha. Hankealueen sijainti on esitetty liitteessä 1.

### **Yrityksen esittely**

Vuonna 1990 perustettu Eolus Vind AB on yksi johtavista uusiutuvan energian projektien kehittäjistä Pohjoismaissa. Suomessa toimivan Eolus Finland Oy:n emoyhtiö on Eolus Vind AB. Yhtiö kehittää ja hallinnoi uusiutuvan energian hankkeita kuten maa- ja merituulivoimaa, aurinkoenergiaa ja energian varastointiratkaisuja. Eolus Vind AB on listattu NASDAQ Stockholm Mid Cap pörssiin.

Yhtiön toiminta-alue on Suomi, Ruotsi, Norja, USA, Puola, Viro ja Latvia. Vuoden 2021 loppuun mennessä Yhtiö on asentanut 1 414 MW tuulivoimaa Ruotsissa, Norjassa, Yhdysvalloissa ja Virossa.

Eolus Finland Oy on perustanut hankkeelle erillisen hankeyhtiön Patanan Energia Oy (Y-tunnus: 3409631-1).

### **Hankkeen kuvaus**

Eolus suunnittelee Patanan tekojärven alueelle noin 20 voimalasta muodostuvaa tuulivoiman tuotantoaluetta. Hankealue on pääasiassa talousmetsää ja turvesuota. Eolus ja Tilanhoitajat ovat solmineet maanvuokrasopimuksen.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloidenkokonais määrä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet sekä sidosryhmäkeskustelut. Hanke toteutetaan maisema- ja luontoarvot huomioiden.

### **Suunnittelun nykytilanne**

Keski-Pohjanmaalla on tällä hetkellä voimassa neljä vaihemaakuntakaavaa. 4. vaihekaavassa hankealue on merkitty tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi (tv). Hankealueeseen ei kohdistu tv-merkinnän ja yleisten suunnittelumääräysten lisäksi muita merkintöjä.

Hankealueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Eoluksen tekemien esiselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoiman tuotantoon. Hankealue on muodostettu 1500 metrin etäisyydellä lähimpiin rakennuksiin. Esiselvitysten perusteella tuulivoimaloista aiheutuva ääni jää asutusalueilla huomattavasti valtioneuvoston asetuksen mukaisten rajojen alapuolelle.

Puolustusvoimat on antanut hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä. Puolustusvoimien lausunto on salassa pidettävä.

### **Hankkeen tavoiteaikataulu, kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA)**

Eolus esittää, että Patanan tekojärven tuulivoimahankkeen kaavoitus ja YVA-menettely suoritetaan erillismenettelyinä.

Eolus ehdottaa kunnalle tuulivoimahankkeen kaavoituskonsultiksi Sweco Finland Oy:tä. Hankkeen vastaavana kaavan laatijana toimii Kimmo Kymäläinen (YKS-738).

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- Kaavoituksen aloittaminen vuoden 2024 syksyn aikana
- Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen vuoden 2025 aikana
- Kaavan hyväksymiskäsittely vuoden 2026 alussa
- Rakennuslupien hakeminen vuoden 2026 aikana
- Rakentamisen aloitus 2027-2029
- Tuulivoimalat tuotannossa 2029

Ympäristövaikutusten arviointia valmistellaan samanaikaisesti osayleiskaavan kanssa. YVA:a varten laadittavia selvityksiä voidaan hyödyntää kaavoituksessa YVA:sta saadut lausunnot ja mielipiteet voidaan huomioida kaavaratkaisussa.

### **Kustannusten jakautuminen**

Eolus vastaa kaikista osayleiskaavan, hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista. Eolus vastaa myös kunnan hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä kunnan linjauksen mukaisesti. Hallinnollisten kustannusten maksusta sovitaan erikseen kaavoitussopimuksessa.

Lisätietoja asiasta antaa:

**Antoni Kopaly**

Projektipäällikkö

antoni.kopaly@eolus.com

Puh.045 152 6868

Helsingissä 11.09.2024



Tiina Partanen

Patanan Energia Oy

Liite 1. Hankealueen sijainti

