

## Koulukeskuksen peruskorjauksen toteuttamisesta päättäminen

KHALL 23.09.2024 § 97  
209/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Vetelin kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.12.2022 kuntastrategian, jossa toimenpiteenä oli vuodelle 2023 perustaa toimikunta valmistelemaan koulutoimen tulevaisuuden tilatarpeiden määrittämistä sekä koulukeskuksesta tehtävän kuntokartoituksen jälkeen laatimaan suunnitelma vetovoimaisen koulukeskuksen kehittämiseksi. Ryhmä perustettiin tammikuussa 2023. Työryhmä sai työnsä valmiiksi ja syyskuussa 2023 perustettiin uusi työryhmä koulukeskuksen kehittämisen teknistä toteuttamista ja jatkotyötä varten.

Hankkeelle kilpailutettiin keväällä 2024 arkkitehtisuunnittelu. Kilpailutuksen voitti arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy. Ensimmäiset suunnitelmat esiteltiin valtuustolle iltakoulussa 27.5.2024. Tuolloin esitetyssä suunnitelmassa kirjasto olisi siirrettävä pysyvästi pois nykyiseltä paikaltaan. Iltakoulussa toivottiin enemmän vaihtoehtoja. Tältä pohjalta viranhaltijat lähtivät valmistelemaan uutta vaihtoehtoa, jolta pohjalta arkkitehtitoimisto suunnitteli toisen vaihtoehdon. Kevään suunnitelma aktivoi kuntalaisia ja kuntaan luovutettiin syyskuussa vetoamus, jonka oli allekirjoittanut yli 300 henkilöä. vetoamus oli tehty kirjaston puolesta, että se säilytettäisiin nykyisellä paikallaan.

Koulukeskuksen remontti on iso investointi Vetelin kunnalle. Osa investoinnista tulee kattaa toiminnallisilla muutoksilla. Tavoitteena on siirtyä yhden koulun malliin, kun remontti sen mahdollistaa, jolloin saadaan katettua osa investoinnin kustannuksista.

Koulukeskuksen peruskorjauksesta on valmisteltu kolme eri vaihtoehtoa.

### **Vaihtoehto 1, PTS-suunnitelma (pitkän tähtäimen suunnitelma)**

- Pajala, Muksula, Kirjasto ja Tietolan rakennuksia ylläpidetään Wargh Infratek Oy:n tekemän suunnitelman mukaisesti
- Ei ulkonäkömuutoksia, ainoastaan välttämättömimmät korjaukset toteutetaan
- Piha-alue jää nykyiselleen, Kaskela jää käyttöön. Muksulan takaosa avataan ja korjataan.
- Välttämättömimmät korjaukset, jotka suoritetaan 10 vuoden aikana

Kustannusarvio n. 2 milj. euroa.

### **Vaihtoehto 2, hankesuunnitelman versio 5**

- Pajala-Muksula-Tietola yhdistetään yhdeksi rakennukseksi
- Kirjasto siirretään pysyvästi pois Passeliin
- Kirjaston tilalle sijoitetaan hallinto- ja opiskeluhuollon tilat
- Laajin vaihtoehto
- Kaskela ja ns. talonmiehen asunto puretaan

Kustannusarvio n. 8,7 milj. euroa + kirjaston siirto n. 400 000 euroa + siirtokustannukset muutosta. Sivistystoimen käytössä olevat neliöt kasvavat pysyvästi.

### **Vaihtoehto 3, hankesuunnitelman versio 7**

- Kirjasto jää nykyiselle paikalleen.
- Kirjaston pääkulku ohjataan Harjutieltä. Kirjaston ja Tietolan taakse rakennetaan uusi asiakaspysäköintialue. Näin ollen invapaikat saadaan kirjaston sisäänkäynnin läheisyyteen. Tällä ratkaisulla parannetaan samalla myös koulupihan turvallisuutta.
- Harjutien liikenneturvallisuutta parannetaan.
- Tietolan ja kirjaston väliin rakennetaan katos, joka mahdollistaa sujuvan liikkumisen jalkaisin koulukeskuksesta liikuntakeskuksen suuntaan.
- Tietolaan keskitetään lukion ja yläkoulun aineenopetus, yläkoulun erityisopetus, opettajien taukotila ja lukiolaisten taukotila.
- Muksulan alakerrassa sijaitsevat hallinto, henkilökunnan taukotila ja opiskeluhoito.
- Muksulan yläkerrassa sijaitsevat luokat 3–6, erityisopetuksen tilat.
- Pajala ja Muksula yhdistetään yhdeksi rakennukseksi.
- Pajala-Muksula kokonaisuudessa sijaitsevat esi- ja alkuopetuksen luokat sekä taito- ja taideaineiden luokat.
- Kaskela ja ns. talonmiehen asunto puretaan.

Kustannusarvio n. 7,9 milj. euroa.

Liitteet vaihtoehtoista kaksi ja kolme ovat liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kellokoski-Kari Eija
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että koulukeskuksen remontti toteutetaan vaihtoehdon numero kolme mukaisesti. Lisäksi se päättää, että sivistystoimi käynnistää remontin aikana selvityksen siirtymisestä yhden koulun malliin. Tavoitteena on siirtyminen yhden koulun malliin.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen ja päätti lisäksi pyytää valtuustoa määrittelemään hankkeelle budjettikaton.  Tekninen johtaja Tero Uusitalo ja sivistysjohtaja Maria Keltti-Heikkilä olivat kokouksessa kutsuttuina asiantuntijoina tämän asian esittelyn ajan.  Nuorisovaltuuston edustaja Pietari Wishart poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.24.

---