

## Vetelin keskustaajaman kokonaisuasemakaavan uudistamisen käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

KHALL 04.03.2024 § 19  
49/10.02.03/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Vetelin kunnan tekninen lautakunta on varautunut budjetissaan toteuttamaan vuosien 2023 - 2024 aikana ajantasaisen asemakaavan. Keskustan ja Tunkkarin alueelle on laadittu uusi vektorimuotoinen pohjakartta Mitta Oy:n toimesta ja epätarkkojen pyykkien tarkistusmittaukset tullaan suorittamaan maastomittauksin kevät/kesällä 2024.

Vetelin Keskustan ja Tunkkarin asemakaavoitettu alue on muodostunut vuosien saatossa laadittujen asemakaavan muutosten ja laajennusten kautta. Tarkentuvan raja-aineiston myötä kokonaisuasemakaavan laadinnan tarkoituksena on tarkistaa kaava päivitettyihin kiinteistörajoihin sekä yhtenäistää kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarpeellisilta osin. Lisäksi on tarkoitus huomioida joitakin vähäisiä tarkistuksia ja teknisiä muutoksia kaavan ajantasaistamiseksi, kuten alueelle tehty poikkeamiset, tarpeelliset tonttiyhdistymiset sekä lainsäädännön tuomat muutostarpeet. Tunkkarille sijoittuva Vintalantie osoitetaan kokonaisuudessaan kaduksi (laajennus). Uusia alueita eikä varsinaisia kaavamuutoksia ole tarkoitus suunnitella.

Kaavaprosessin yhteydessä toteutetaan myös maankäyttö- ja rakennuslain 60 § mukainen asemakaavan ajantasaisuuden arviointi. Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Plandea Oy on valmistellut kokonaisuasemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun. Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jyrkkä Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää,  
1. Kuuluttaa kokonaisuasemakaavan vireille tulosta  
2. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 18.3.-17.4.2024 väliseksi ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Tero Uusitalo osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän pykälän ajan.

---

