

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

KHALL 30.10.2023 § 141

Valmistelija

Talousjohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Eduskunnan käsiteltävänä on budjettilakina hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Kuntien tulisi valmistautua antamaan Verohallinnolle maapohjan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentin 17.11.2023 mennessä. Kuntaliiton suosituksen mukaan vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Vetelin kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat olleet:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,60
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,05

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00

Yleisen kiinteistöveron maapohjaa koskevan kiinteistöveroprosentin nosto 0,35-prosenttiyksiköllä tarkoittaa n. 22 500 euron kasvua vuoden 2024 verotuloissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jyrkkä Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta 0,95
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta 1,30 (yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta säilyy tasolla 0,95, mikäli eduskunta ei korota vaihteluvälin alarajaa tasolle 1,30)
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 13.11.2023 § 47
346/02.03.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja

Päätös

Keskustelun aikana Miika Pajukangas esitti Jussi Mikkolan kannattamana, että vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentiksi vuodelle 2024 määrätään 0,55.

Koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa kunnanhallituksen esitystä kannattavat äänestivät 'jaa' ja Miika Pajukankaan esitystä kannattavat äänestivät 'ei'. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä kunnanhallituksen esitystä kannatti 12 valtuutettua ja Miika Pajukankaan esitystä kahdeksan valtuutettua. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys, jonka mukaisesti vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti vuonna 2024 säilyy ennallaan 0,60 prosentissa. Muut kiinteistöveroprosentit hyväksyttiin yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.
