

## Poikkeamislupahakemus, 924-410-3-201

TEKLTk 14.12.2023 § 85  
381/10.03.00/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Markus Palosaari
	<p>Hakija hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeamista Vetelin osayleiskaavan M-alueelle Torpan alueella, joka on määritelty paikallisesti huomionarvoiseksi kulttuuriympäristöksi.</p> <p>Vetelin rakennusvalvonta on saanut museoviranomaiselta puoltavan lausunnon aiotusta rakennuspaikasta 9.10.2023 /Liite 1</p> <p>Yhdyskuntatekniikka sijaitsee aiotun rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä ja on helposti toteutettavissa.</p> <p>Kulkuyhteys aiotulle rakennuspaikalle toteutetaan Nivasaarentieltä.</p> <p>Naapureita on kuultu MRL 133 §:n mukaisesti, eikä kenelläkään ollut hankkeesta huomautettavaa.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Palosaari Markus
Päätösehdotus	<p>Tekninenlautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan. Perustelut: MRL 171 § mukainen poikkeaminen osayleiskaavasta voidaan myöntää. Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävän rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p>
Päätös	Hyväksyttiin

---