

## Kunnan asumisneuvonnan kehittäminen

KHALL 20.02.2023 § 17  
31/00.01.05/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja

Eri tarpeisiin vastaava ja houkutteleva asuminen on valittu kunnan strategiseksi tavoitteeksi. Tavoitteen saavuttaminen vaatii konkreettisia toimenpiteitä ja resursseja.

1.1.2023 tuli voimaan laki, jonka tarkoituksena on kannustaa kuntia parantamaan asumisneuvonnan saatavuutta kaikille asukkailleen asunnon hallintaperusteesta riippumatta. Asumisneuvonnalla ehkäistään asumisen ongelmia ja turvataan asumisen jatkuvuutta. Kunnalle ja kuntayhtymälle voidaan myöntää avustusta asumisneuvontapalvelun tuottamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen.

Avustuksen saaja voi tuottaa asumisneuvontapalvelua itse tai hankkimalla sitä sopimukseen perustuen muulta palvelun tuottajalta. Kunnan velvollisuudesta toimia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi yhteistyössä hyvinvointialueen sekä muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa säädetään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa (612/2021).

Avustettavan asumisneuvontapalvelun tulee:

- 1) koskea kaikkia asukkaita riippumatta siitä, omistaako asunnon yksityinen vai julkinen taho ja millä perusteella asukas hallitsee asuntoa;
- 2) olla asukkaalle maksutonta.

Avustusta asumisneuvontapalveluun myönnetään valtion talousarvion rajoissa enintään 80 prosenttia asumisneuvontapalvelun tuottamisen, laajentamisen tai kehittämisen aiheuttamista hyväksyttävistä ja kohtuullisista kustannuksista.

Kustannukset voidaan hyväksyä, jos ne aiheutuvat:

- 1) asumiseen liittyvästä talousneuvonnasta;
- 2) asumisen häiriöihin liittyvästä neuvonnasta;
- 3) asunnon ylläpitoon liittyvästä neuvonnasta;
- 4) asumisen turvaamiseen liittyvästä muusta kuin 1–3 kohdassa tarkoitettusta neuvonnasta;
- 5) asukkaan ohjaamisesta muiden palvelujen piiriin; sekä
- 6) asumisneuvonnan suunnittelusta ja muusta kehittämisestä.

Tarkoituksena on hakea ARA:lta 80%:in avustus asumisneuvonnan kustannuksiin. Ja mikäli kunta saa avustuksen, niin palkata kunnalle määräaikainen asumisneuvoja tai vaihtoehtoisesti ostaa palvelu Kiinteistö Oy Vetelinraitilta. Palvelua tuotetaan se aika, mihin avustusta saadaan.

Kunnanhallituksen alaista tämän vuoden budjettia muutetaan siten, että asumisneuvonnalle varataan 50t€:n määräraha ja budjetoidaan 40t€:n avustus. Kotoutumiskoordinaattorille budjetoiduista kustannuksista siirretään asumisneuvonnalle 10t€, koska asumisneuvojan palveluita voi käyttää myös pakolaisten asumiseen liittyvissä palveluissa ja kustannuksissa. Mainituilla muutoksilla ei ole vaikutusta kunnan tämän vuoden budjetoituun tulokseen.

Ensimmäisessä vaiheessa asumisneuvoja palkataan vuoden 2024 loppuun asti ja sen jälkeen sopimusta jatketaan vuosittain, mikäli avustus jatkuu. Tämä budjetoidaan myös talousarvion tuleville suunnitelmavuosille.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jyrkkä Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy avustuksen hakemisen ARA:lta ja määräaikaisen asumisneuvojan palkkaamisen tai vaihtoehtoisesti kyseisen palvelun ostamisen Kiinteistö Oy Vetelinraitilta, jos avustus toteutuu. Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt budjettimuutokset ja esittää budjettimuutokset edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

---