

Kiinteistö Oy Vetelinraitin pääomittaminen

KHALL 28.11.2022 § 145

Valmistelija

kunnanjohtaja

Kunnan tytäryhtiö Kiinteistö Oy Vetelinraitti on kokouksessaan 15.11.2022 päättänyt pyytää omistajalta kahden miljoonan euron suuruista sijoitusta SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto). Sijoitukset tehtäisiin kolmessa erässä (600t€, 600t€ ja 800t€) vuosittain kolmen vuoden aikana.

Vetelinraitin liiketoiminta on kannattavaa, mutta kassavirta on negatiivinen johtuen lyhyistä laina-ajoista ja siten suurista lyhennyksistä.

Pääomitus käytetään kunnan antaman tilapäislainan poismaksamiseen, kiinteistöjen purkukustannuksiin, pitkän aikavälin korjaussuunnitelmien toteutukseen ja muihin remonttikustannuksiin. Pääomituksesta puoli miljoonaa euroa on varattu uusien esteettömien asuntojen rakentamiseen.

Ilman pääomitusta yhtiön kassavirta ei riitä kunnan tilapäislainan takaisinmaksuun, suunniteltuihin korjauksiin eikä remonteihin, vaan ne täytyy rahoittaa lisälainalla. Yhtiön pääomarakenteen ja kehittämisen takia yhtiön pääomittaminen omistajan toimesta on yhtiölle edullisempi vaihtoehto kuin lisävelkaantuminen. Pääomittaminen on myös kuntakonsernin kannalta edullisempi vaihtoehto kuin tytäryrityksen ottama lisälaina.

Tarkempi suunnitelma pääomituksen kohdentamisesta ja vaiheistamisesta on liitteessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jyrkkä Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Vetelin kunta päättää sijoittaa Vetelinraitin SVOP-rahastoon kaksi miljoonaa euroa kolmessa erässä seuraavien kolmen vuoden aikana ja päätös pannaan kuntalain 143 §:n mukaisesti täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Jussi Torppa ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § 5) osallistumaan asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Hannu Haukilahti.

Hyväksyttiin.

Kiinteistö Oy Vetelinraitin toimitusjohtaja Katja Palosaari oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian esittelyn ajan.

286/02.07.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Suunnitelma Kiinteistö Oy Vetelinraitin pääomituksen kohdentamisesta ja vaiheistamisesta on liitteessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuusto päätti yksimielisesti lisätä vuoden 2022 talousarvioon kunnanhallituksen investointeihin 600 000 euron määrärahan pääomittamista varten. Vuosina 2023 ja 2024 joulukuussa tehtävien pääomittamisten määrärahat kirjataan vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmaan. Määrärahat katetaan lainanottoa lisäämällä.

Hannes Torppa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.03.
