

# KAUPPAKIRJA

## 1. OSAPUOLET

### 1.1. Myyjä

Jyta Omaisuus Oy  
Y-tunnus 2839579-6  
Kivihyypäntie 1, 69700 Veteli

### 1.2. Ostaja

[...] kunta  
Y-tunnus [...]  
[osoite]

(jäljempänä yhdessä "Osapuolet")

## 2. KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on yhteensä [n] kappaletta TyöPlus Yhtiöt Oy-nimisen yhtiön osakkeita (y-tunnus 2661818-3, jäljempänä "Yhtiö") osakkeita (jäljempänä "Osakkeet"), joka vastaa [%:a] koko Yhtiön osakekannasta.

## 3. KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta Osakkeista on yhteensä [ ] euroa.

Kauppahinta perustuu Osakkeiden Verohallinnon tuotto- ja substanssiarvolaskelman mukaiseen arvoon, jota Osapuolten käsityksen mukaan voidaan pitää osakkeiden käypänä arvona.

Osapuolet sopivat, että kauppahintaa ei suoriteta kaupantekohetkellä vaan kauppahinta jää velaksi siten, että Osapuolten välille muodostetaan velkasuhde. Lainalle maksetaan vuotuista korkoa, jonka määrä on 5% alkaen 1.7.2023.

Osapuolet sopivat, että kauppahintavelka maksetaan kokonaisuudessaan 31.12.2023] mennessä tai se voidaan kuitata mahdollista Jyta Omaisuus Oy:n osingonjakoa vastaan 30.06.2023 mennessä.

#### **4. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin Osakkeisiin siirtyvät Osapuolten sopiman mukaisesti 30.12.2022. Samalla hetkellä syntyy kauppahintaan perustuva velkasuhde.

Myyjä vakuuttaa, että sillä on oikeus allekirjoittaa tämä Kauppakirja ja siirtää Osakkeiden omistusoikeus Ostajalle tämän kauppakirjan mukaisesti. Lisäksi Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteena olevia Osakkeita ole pantattu eikä niitä rasita mikään muukaan kolmannen oikeus. Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja.

Myyjä vakuuttaa lisäksi, että Myyjä on antanut kaupan kohteesta Ostajalle kaikki ne asiaan kuuluvat tiedot, jotka ovat olennaisia ja että nämä tiedot pitävät paikkansa.

#### **5. VARAINSIIRTOVERO**

Tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

#### **6. ILMOITUKSET JA MUUTOKSET**

Kaikki tästä kauppakirjasta johtuvat tai tähän kauppakirjaan liittyvät ilmoitukset, vaatimukset ja muut tiedonannot tulee antaa kirjallisesti suomeksi, ja tulee lähettää sähköpostitse asianomaiselle Osapuolelle sähköpostiin, jonka Osapuoli on toiselle Osapuolelle kirjallisesti ilmoittanut.

Tätä kauppakirjaa voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että molemmat Osapuolet allekirjoittavat muutokset.

#### **7. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Tähän kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä kaupasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluihin.

Mikäli erimielisyydestä ei Osapuolten välisin neuvotteluihin päästä yhteisymmärrykseen, on Osapuolella oikeus viedä erimielisyydet

Pohjanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 8. SOPIMUSKAPPALEET

Tämä kauppakirja on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi kullekin Osapuolelle.

## 9. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

[Paikka] \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ kuuta 2022

**MYYJÄ**

---

Edustaja

**OSTAJA**

---

Edustaja